K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441591** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem v novostavbě rodinného domu, v klidné lokalitě obce Třebčín s výbornou dostupností do Olomouce. Jedná se o dvoupodlažní, nízkoenergetický dům o dispozici 5+kk s garáží ve slepé ulici. V přízemí domu se nachází předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Součástí pokoje je vstup přes prosklený portál na terasu, s výhledem do zahrady. Další pokoj jako ložnice s možností využití i na pracovnu. Dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technická místnost s napojením na pračku, sušičku. V prvním podlaží jsou k dispozici tři samostatné pokoje a součástí jednoho z nich je vestavěná skříň. Prostorná koupelna s vanou a toaletou, dále pak místnost s využití na šatnu, nebo úložné prostory. Novostavba o výměře 127 m2 splňuje veškeré požadavky moderního bydlení včetně tepelného čerpadla, klimatizace. Součástí domu je zahrada s výměrou 384 m2, prostorná terasa o výměře 35 m2, dále pak garáž o výměře 20 m2 a před ní možnost parkování pro 2 auta, celková výměra pozemku činí 587 m2. V obci je veškerá občanská vybavenost a sportovní vyžití. Cena pronájmu činí 32.000,- Kč měsíčně + zálohy na vodu, dále pak elektřinu, která se přepisuje na nájemníka ve výši 3.000,- Kč měsíčně, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK. Nemovitost je k dispozici ihned.















ID inzerátu ESO:	4441591
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	1244
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	587 m2
Užitná plocha:	127 m2
Podlahová plocha:	126 m2
Plocha zahrady:	384 m2
Zastavěná plocha:	107 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Rudolf
Tel:
+420774325185
Email:
rudolf@montana-reality.cz

Montana Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Litovelská 115/3, 77900 Olomouc
Web:
www.montana-reality.cz