K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441779** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Pronájem rodinného řadového domu se zahradou a výhledem na Prahu – Trojmezní, Praha 9 – Libeň.

Nabízíme k pronájmu rodinný dům v klidné rezidenční ulici Trojmezní na pomezí Libně, Proseka a Střížkova. Dům stojí na vyvýšeném místě poblíž Proseckých skal. Díky okolní zeleni si tu připadáte skoro jako za městem. Autobusová zastávka je přitom hned za rohem a nedaleko je stanice metra C Střížkov.

Na zahradě o velikosti přibližně 100 m2 si můžete posedět pod vzrostlým stromem. Ze dvou balkonů se otevírá výhled na Prahu. Z ulice k domu přiléhá předzahrádka.

- Suterén – cca 30,9 m2.Pracovna s krbem a výhledem do zahrady, samostatné WC, technická místnost a další úložné prostory.
- Přízemí – cca 43,8 m2 včetně zádveří. Vstup z ulice, samostatné WC, menší kuchyňský kout a velký pokoj se vstupem na zahradu.
- První patro – cca 39,5 m2 včetně chodby a schodiště.Dvě velké, vzájemně průchozí místnosti, koupelna a balkon s výhledem na Prahu.
- Podkroví – 23,5 m2 za pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Z pokoje se vychází na balkon s výhledem na Prahu.

Součet uvedených ploch činí cca 137,7 m2. Zahrnuje suterén. Zahrada, balkony a chodba se schodištěm v podkroví jsou mimo uvedenou výměru.

Dům má klimatizaci ve všech patrech. Vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na radiátory. K dispozici je jedno parkovací stání na pozemku a jedno vyhrazené stání v ulici před domem. Dům se hodí pro rodinu i pro ty, kdo chtějí spojit bydlení s podnikáním.

Nechte se zlákat touto kouzelnou lokalitou. V okolí jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště v Parku Přátelství a sportoviště TJ Střížkov v Habartické ulici. MHD i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné 39.000.- Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

V případě zájmu se ozvěte a domluvíme si prohlídku. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4441779
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	180 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	110 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr
Tel:
+420 736 673 677
Email:
michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2
Web:
www.mysakreality.cz