K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441934** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k pronájmu moderní přízemní rodinný dům 4+kk + 2 šatny v obci Svémyslice, zkolaudovaný v roce 2018, na pozemku o celkové výměře 932 m2 s vlastní zahradou a bazénem. Dům v energetické třídě A++ spojuje nadstandardní technologické vybavení, nízké provozní náklady a promyšlenou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu je 174,58 m2, zastavěná plocha 214 m2, zahrada 718 m2. Dům má plochou zelenou (vegetační) střechu, která v létě přirozeně ochlazuje a v zimě pomáhá s izolací.
Dispozice: Srdcem domu je velký obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, propojený s terasou. Navazuje otevřená kancelář, ideální pro práci z domova. Klidnou část domu tvoří ložnice s vestavěnými skříněmi, velkou vybavenou šatnou a vlastní prostornou koupelnou se sprchovým koutem, vanou, WC a dvěma umyvadly. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, z nichž jeden je zařízen jako dětský pokoj s vestavěnou patrovou postelí s ochrannou sítí, samostatná vybavená šatna a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. U vstupu najdete další samostatné WC a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a botníky. Dlouhá chodba je prosvětlená světlíkem. Technická místnost nabízí místo pro pračku i sušičku. Kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči: americká lednice s výdejníkem vody a ledu, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, vinotéka a velká indukční deska s integrovaným středovým odsáváním par. Součástí je i jídelní stůl.
Technologie a vybavení: Dům je vytápěn tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. O nízké provozní náklady se stará fotovoltaická elektrárna SolaX se dvěma bateriovými úložišti, ze které můžete nabíjet i elektromobil díky instalovanému wallboxu. Kvalitu vody zajišťuje centrální změkčovač a pitnou vodu navíc upravuje reverzní osmóza pod kuchyňským dřezem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Bezpečí hlídá zabezpečovací systém Jablotron, elektrické žaluzie i vjezdovou bránu ovládáte pohodlně přes systém Somfy. Celý interiér doplňuje velké množství vestavěného nábytku vyrobeného na míru.
Pozemek a exteriér: Za bránou je parkování na vlastním pozemku až pro 3 automobily. Zahradě dominuje bazén se sladkou vodou a pískovou filtrací (3 × 6 m, hloubka 1,2 m), obklopený novou terasou z protiskluzové dlažby realizovanou v roce 2026. Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a technologicky vybavené bydlení s vlastní zahradou a bazénem.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441934
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	26003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	932 m2
Užitná plocha:	174 m2
Podlahová plocha:	174 m2
Plocha zahrady:	718 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Kovandová
Tel:
+420 773 519 366
Email:
lepsireality@seznam.cz

Lepší reality.cz
Tel:

Adresa:
Plzeňská 74, 36401 Toužim
Web:
www.lepsi-reality.cz

Zastavěná plocha:	214 m2