K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442105** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Dům nemusí mít dvě stě metrů čtverečních, aby nabídl vše, co od pohodlného rodinného bydlení očekáváte. Důležitější je promyšlená dispozice, moderní technologie, vlastní zahrada a lokalita, která dobře funguje v každodenním životě. A přesně takový dům Vám nyní nabízím k pronájmu v Bašce – Hodoňovicích. V nové rezidenční čtvrti zbývají k pronájmu poslední dva domy.
Jedná se o samostatně stojící přízemní novostavbu o dispozici 4+kk o zastavěné ploše 126 m2, situovanou na rovinatém pozemku o výměře 990 m2.
Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Kuchyňská linka je provedena ve vyšším standardu a vybavena všemi spotřebiči.
Dispozici doplňují tři samostatné neprůchozí pokoje, přičemž z jedné z ložnic je díky francouzskému oknu přímý vstup na zahradu.
Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Velkou předností interiéru jsou promyšlené úložné prostory: ve vstupní chodbě najdete vestavěnou skříň, botník a odkládací stěnu, další vestavěné skříně jsou v obytné chodbě a ve dvou pokojích.
Technické vybavení odpovídá současným požadavkům na komfortní a úsporné bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda Viessmann. V celém domě je podlahové vytápění a centrální rekuperace. Samozřejmostí jsou vnitřní žaluzie, optická přípojka pro vysokorychlostní internet a příprava na wallbox.
Rovinatý pozemek o výměře 990 m2 nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Celý pozemek je oplocený, včetně vjezdové posuvné brány, což zajišťuje potřebné soukromí.
Součástí je terasa a parkování pro dvě vozidla přímo na pozemku.
Zahradní domek bude nainstalován do konce letošního roku.
Dům je součástí nové rezidenční čtvrti tvořené patnácti samostatně stojícími domy s jednotným architektonickým konceptem. Stejné fasády, střechy i oplocení vytvářejí upravený a nadčasový celek.
Do Frýdku-Místku se dostanete přibližně za 5 minut, do Ostravy za 15 minut. Výhodou je blízkost dálničního napojení i rychlá dostupnost Beskyd. Přímo kolem lokality navíc vede cyklostezka spojující Ostravu s Beskydami.
Měsíční nájemné činí 35 000 Kč. Vodné a stočné je účtováno ve výši 400 Kč na osobu měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce, orientační náklady činí cca 4 000 Kč měsíčně. Internet si nájemce zajišťuje samostatně.
Dům je k dispozici ihned. Velkou výhodou je možnost nastěhovat se jako první nájemci a užívat si komfort zcela nového bydlení. Není zbytečně velký, ale nabízí vše podstatné.

Rád Vám dům osobně představím. Těším se na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4442105
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	3323















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Schlegel
Tel:
+420722046254
Email:
schlegel@neonreality.cz

Neon reality
Tel:

Adresa:
Poděbradova 2738, Ostrava
Web:
www.neonreality.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	990 m2
Užitná plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	126 m2