K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442697** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:
Opava

Hledáte místo, které si můžete přetvořit v domov přesně podle svých představ? Dopřejte si prostor, soukromí a možnost začít úplně od začátku.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu rodinný dům v Opavě – Jaktaři, v klidné lokalitě se zástavbou rodinných domů a dobrou dostupností do centra města.

Prostor o užitné ploše 73 m2 nabízí zajímavý potenciál pro ty, kteří ocení možnost vytvořit si vlastní zázemí podle svých představ.

Je potřeba počítat s tím, že nemovitost aktuálně není připravena k okamžitému nastěhování. Prostory vyžadují rekonstrukci, právě zde se však otevírá prostor pro vlastní řešení, výběr materiálů i celkové přizpůsobení interiéru budoucím potřebám.

Majitel počítá s tím, že rekonstrukce představuje investici, a je proto připraven nabídnout nájemci zajímavé a individuální podmínky. Preferuje dlouhodobou spolupráci na 10 a více let a je ochoten jednat o zvýhodněném nájemném nebo počátečních nájemních prázdninách, které zohlední vložené prostředky. Délka nájemní smlouvy i způsob kompenzace investic budou předem dohodnuty a smluvně ošetřeny.

Velkou předností nemovitosti je vlastní oplocený pozemek přímo u domu s možností parkování. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost do centra Opavy i napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení, do kterého můžete vložit vlastní představy a vytvořit si místo, které bude skutečně odpovídat vašemu životnímu stylu, ráda vám nemovitost osobně představím.

Někdy totiž nejlepší domov nevzniká z hotového bydlení, ale z prostoru, který si vytvoříte sami.

Makléřka Martina
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442697
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	452871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastavěná plocha:	89 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kavková
Tel:
+420603975073
Email:
martina.kavkova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz