K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445120** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Bydlení s duší rodinného domu, garáží a vlastním vinohradem – prostorný byt 3+1 (96 m2) v klidné části Kyjova

Hledáte pronájem, kde se nebudete cítit svázaní stěnami paneláku, získáte maximální soukromí, ale zároveň nechcete trávit veškerý volný čas náročnou údržbou kolem domu? Nabízíme k pronájmu velkorysý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 96 m2, který zaujímá celé jedno podlaží rodinného domu na adrese Růžová 1201/4 v Kyjově.

Toto místo spojuje komfort a soukromí velkého bytu s atmosférou jižní Moravy – ranní kávou na vlastním dvoře, letním osvěžením v bazénu a sklenkou vína u vinohradu.

Co vás v tomto bydlení čeká?

? Maximální soukromí a vzdušný prostor: Byt zabírá celé patro domu, díky čemuž nabízí nerušený klid. Hned po příchodu vás přivítá prostorná vstupní hala, ze které plynule vejdete do jednotlivých místností. Celých 96 m2 poskytuje dostatek místa pro pohodlný rodinný život i práci z domova.
? Soukromý dvůr pro letní pohodu: Uzavřený dvůr u domu přímo vybízí k posezení s přáteli, víkendovému grilování nebo klidnému odpočinku po práci.
? Zahrada s bazénem a vinohradem – bez dřiny: K užívání máte okrasnou zahradu kolem domu i užitkovou část s bazénem a vlastním vinohradem. Velkým bonusem je profesionální zahradník v ceně nájmu, který se postará o veškerou odbornou a náročnější údržbu zeleně i révy. Na vás zůstává jen občasné posekání trávy a případná péče o vlastní bylinkové či zeleninové záhonky, pokud si je budete chtít založit.
?Dostatek parkovacích míst: Pro parkování vaše vozu vám bude k dispozici garáž a další 2 parkovací místa za bránou. Do garáže se pohodlně vejdou i sezónní věci, kola nebo zahradní vybavení. Do předání nemovitosti bude garáž kompletně vyklizena.

Technické zázemí a náklady

? Vytápění a teplá voda: Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody samostatný plynový bojler – máte tak plnou kontrolu nad svou spotřebou.
? Energie: Elektřinu, plyn a vodu si nájemník přepisuje přímo na sebe.

Lokalita: Klidná ulice na dosah centra i přírody

Ulice Růžová patří v Kyjově k vyhledávaným rezidenčním lokalitám díky svému klidu a minimálnímu provozu, přitom však nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti:

? Vše po ruce: V blízkosti najdete školy, školky, obchody, lékaře i kavárny a restaurace v centru města.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Bernatová
Tel:
+420 775 550 935
Email:
romana.bernatova@profimaklerky.cz

Profimakléřky s.r.o.
Tel:
+420 777 071 370
Adresa:
Minoritská 473/10, 60200 Brno
Web:
www.profimaklerky.info

? Sport a relaxace: Kyjov je srdcem Slovácka obklopeným vinařými cyklostezkami, Chřiby a malebnou přírodou. V samotném městě pak nechybí sportoviště, letní koupaliště ani kulturní vyžití.
? Skvělá dostupnost: Město má výborné vlakové i autobusové spojení směrem na Brno, Hodonín i Uherské Hradiště.

Zaujala vás představa bydlení přes celé patro domu, letních večerů u bazénu a sklenky vína z vlastní zahrady?
Ráda vám byt i celou zahradu osobně ukážu. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si termín prohlídky.

Bude vybrána vrátná kauce v podobě 2 měsíčních nájmů. Předpokládaná výše záloh na energie 4.000 Kč. K nastěhování od 10. 12. 2026

ID inzerátu ESO:	4445120
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	786 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	377 m2
Zastavěná plocha:	409 m2