K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4445192** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:
Beroun










Nabízíme k podnájmu rodinný dům pro ty z Vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení v Chráněné krajinné oblasti Český kras v obci Srbsko u Karlštejna. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1102 m2, zastavěná plocha a nádvoří činí 200 m2, zahrada má výměru 902 m2. Dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází dva sklepy s technickým zázemím a tři nadzemní podlaží. Vstup do domu je hlavním vchodem nebo z garáže. Dispozice 1.NP: zádveří, koupelna s vanou a WC, hala, obývací prostor s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně vybavena moderní kuchyňskou linkou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, dodávající prostoru domácí atmosféru. Po dřevěném schodišti vstoupíme do 2. NP. Zde je bytová jednotka s vlastním vstupem ze zahrady a sestává z kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a WC, šatnou a třech dalších pokojů, jeden s balkonem. Po schodech se vstoupí do podkroví, kde jsou další dvě místnosti. Celková obytná plocha všech podlaží je cca 200 m2. Voda je z veřejného vodovodu, ale na pozemku se nachází studna, kterou lze také využívat. Topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Zahrada je plná vzrostlých stromů a okrasných keřů, včetně zapuštěného bazénu 3x6 m a skleníku. Na dvoře se zámkovou dlažbou je vjezd do garáže a další zastřešené venkovní stání. Nájemné činí 40 000 Kč, poplatky cca 7 000 Kč. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a nájem s poplatky na měsíc dopředu. Nemovitost se nachází na kopci, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost, v místě je škola, školka, obchod, doktor, restaurace a výborná vlaková dostupnost do Berouna a Prahy. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4445192
Inzerát vydán:	23.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1102 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová
Tel:
+420 773 133 183
Email:
jana.korejsova@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.
Tel:
+420608765337
Adresa:
Pod višňovkou 1661/31, 14000 Praha 4
Web:
www.profitreality.cz/