

K pronájmu, Sklady, 1500 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374408 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

380 000 Kč

Lokalita:

,

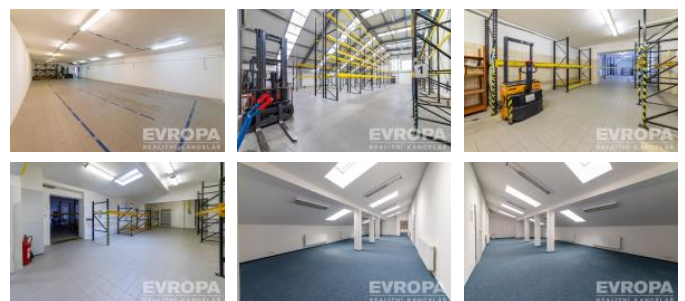
Nabízíme k pronájmu komplexní skladový areál tvořený třemi samostatnými, ale propojenými budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Poskytují ideální zázemí pro logistiku, výrobu, distribuci či e-commerce. Součástí jsou kanceláře, sociální zázemí, parkování i venkovní manipulační plochy. Každá budova má vlastní vstup i možnost samostatného provozu. Možnost ponechání stávajícího vybavení skladů i kanceláří.

SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- Celková plocha: 1500 m² + cca 400 m² venkovní prostory
- Skladová plocha: celkem 1036,4 m²
- Budova A = 376,1 m² (5 dílčích skladů)
- Budova B = 406,9 m² (jeden celek)
- Budova C = 253,4 m² (5 vzájemně propojených skladů)
- Kanceláře + recepce: 463,4 m² (11 kanceláří v patře nad sklady, 2 klimatizované)
- Sociální zázemí: 7x WC, kuchyňky, umývárny se sprchami, šatny, úklidové komory, denní místnost pro skladníky
- Venkovní manipulační prostor a parkování:
 - Společné parkoviště pro až 12 aut
 - Vjezd menších kamionů (cca 15 palet)
 - Uzamykatelná brána, oplocený areál
 - Cca 400 m² venkovní manipulační plochy

TECHNICKÝ POPIS

- Stropy:
 - Sklad A: cca 3,8 m
 - Sklad B: až 8 m
 - Sklad C: 2,83,2 m
- Výšata:
 - Sklad A: 2,3 m
 - Sklad B: 3 m a 7 m
 - Sklad C: železná dvoukřídlá, zateplená
- Podlahy:
 - Sklady – zátěžová dlažba/drátkobeton
 - Kanceláře – zátěžové koberce
 - Kuchyňky a toalety – dlažba
- Příslušenství skladu a kanceláří:
 - Regály nosnost 3 t, buňka 1 t, sloupec 6 t – 12 t (dle výšky – počtu pater)
 - Více než 1000 ks paletových míst pro EUR palety
 - Váhy s nosností do 200 kg a s nosností do 1000 kg
 - MVZ ručně vedený elektrický duplex do 1,6 m, VZV elektrický 3 kolka triplex do 6 m do 1 t, VZV plynový kabina venkovní duplex do 1,6 m, ručně vedený nízkozdvihový vozík
 - 2x nabíječky elektrických VZV
 - Možnost ponechání vybavení: skříně, stoly, židle, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení atd.
- Vytápění:
 - Kanceláře – plynové kotle s vlastní regulací



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klobalová

Tel:

420773727800,

Email:

jana.klobalova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

- Sklady – budovy A + B – nevytápěné (pouze denní místnost pro skladníky)
- Sklady – budova C – horkovzdušný agregát
- Ohřev vody bojler/plynový kotel
 - Budova C část skladu obložena korkem (dříve chladírna potravin – stabilní teplota)
 - Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO
 - Internet: vlastní
 - Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení
 - Součástí areálu velká trafostanice PRE
 - MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

NÁJEMNÉ A POPLATKY

- Nájemné: 380 000 Kč/měsíc + DPH
- Energie: cca 67 000 Kč/měsíc + DPH
- Služby:
 - Zabezpečení 1 000 Kč/měsíc
 - Úpravnice cca 5 000 Kč/rok
 - Pojištění rizik a vlastních věcí
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů
- Samostatné měření energií: vlastní elektroměry, vodoměry i plynoměry – možnost samostatného sledování spotřeby
- NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374408
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	7316030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1500 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	1500 m2
Zastavěná plocha:	515 m2