

K pronájmu, Sklady, 360 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425382 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

48 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám k pronájmu skladovací prostory o celkové velikosti 360 m2 v ulici Královská cesta v Kolíně. Jedná se o menší komerční areál se sklady a kancelářemi v širším centru Kolína.

Skladovací hala je dělena do dvou podobně velkých a průchozích hal (195 m2 a 145 m2) + zázemí s toaletou a vstupní chodba. Přesná specifikace je mezi fotografiemi na půdorysu. Skladovací hala je momentálně v procesu vyklízení a proběhne rekonstrukce (podlahy, okna, osvětlení, omítky). Fotografie jsou upraveny na budoucí stav.

Výška stropů je 3,7 m. Vrata jsou o velikosti š. 1,75m x v. 2,1m. Součástí areálu jsou ve 2.NP kancelářské prostory 75 m2 a 117 m2 a lze je v případě zájmu pronajmout se skladovacími prostory. Kanceláře jsou v inzerci v sekci komerční prostory – kanceláře.

Skladovací prostory budou volné od 11/ 2026.

Přípojky: obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V, vytápění centrální na tuhá paliva

Nájemné: 48.000 Kč/měsíc + DPH

Energie (topení + el. energie) 9.300 Kč + DPH

Voda: 4.278 Kč + DPH

Kauce: 60.000 Kč

Provize: 48.000 Kč + DPH

Parkování je možné přímo ve dvoře. Jedná se o kapacitu 2 osobních automobilů. Součástí pronájmu je také hydraulická rampa před vstupem u budovy.

Budeme se těšit na Vaš zájem a veřšíme, že si skladovací hala najde brzy nové a slušné nájemníky. Rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolaání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018

ID inzerátu ESO:	4425382
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	7521230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	360 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Užitná plocha:	360 m2
Zastavěná plocha:	360 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016,734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: