

## K pronájmu, Sklady, 427 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341803 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**36 300 Kč****Lokalita:**  
**Český Krumlov**

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu víceúčelový komerční prostor o užitné ploše 427 m2, vhodný pro výrobu, obchod, služby, administrativu i skladování. Prostor se nachází v obci Markvartice v okrese Český Krumlov, pouhých 3,5 km od města Velešín, několik minut jízdy od nájezdu na dálnici D3. Pronajímáný prostor je součástí větší budovy o celkové zastavěné ploše 1 103 m2. K dispozici jsou garážové stání, dílna, skladové prostory (s možností využití jako další dílna), šatna, kancelář, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost a nakládací rampa. Parkování je možné pohodlně přímo u budovy. V roce 2024 proběhlo zateplení objektu, realizace nové fasády, instalace nových garážových vrat a kamerového bezpečnostního systému. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, přičemž palivo i obsluhu zajišťuje nájemce. Měsíční nájemné činí 36.300 Kč vč. DPH, jistota a provize ve stejné výši. Cena za vodu a elektřinu bude stanovena individuálně dle charakteru provozu.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341803    |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900911921  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 427 m2     |
| Užitná plocha:        | 427 m2     |
| Kód zakázky:          | 911921     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpánka Jůdová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**