

## K pronájmu, Sklady, 427 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4389761 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**36 300 K**

Lokalita:

**eský Krumlov**

Hledáte k dlouhodobému pronájmu víceúčelový komerční prostor o užitné ploše 427 m<sup>2</sup>, vhodný pro výrobu, obchod, služby, administrativu i skladování. Prostor se nachází v obci Markvartice v okrese eský Krumlov, pouhých 3,5 km od města Velešín, několik minut jízdy od nájezdu na dálnici D3. Pronajímáný prostor je součástí větší budovy o celkové zastavěné ploše 1 103 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou garážové stání, dílna, skladové prostory (s možností využití jako další dílna), šatna, kancelář, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost a nakládací rampa. Parkování je možné pohodlně přímo u budovy. V roce 2024 probíhala zateplení objektu, realizace nové fasády, instalace nových garážových vrat a kamerového bezpečnostního systému. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, pro plynové palivo i obsluhu zajišťuje nájemce. Měsíční nájemné činí 30.000 K /bez DPH, provize 30.000 K, kauce 72.600 K. Cena za vodu a elektřinu bude stanovena individuálně dle charakteru provozu.

ID inzerátu ESO:	4389761
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934975
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	427 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	427 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934975



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Štěpánka J. Dová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**