

K pronájmu, Sklady, 502 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431533 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám k pronájmu skladovací prostory o celkové velikosti 502 m2 v ulici Královská cesta v Kolíně. Jedná se o menší komerční areál se sklady a kanceláři v širším centru Kolína.

Skladovací hala je dělena do dvou podobně velkých a průchozích prostor (192 m2 a 155 m2) + navazující další prostory (104 m2), které jsou aktuálně jako přední prodejní část a kancelář. Nicméně je lze využít i jako skladovací prostory a vytvořit tak ucelenou plochu na skladování.

Pro lepší představu přikládáme i půdorys s popisem.

Dále je zde prostor zázemí (33 m2), toalety (8 m2) a vstupní chodba (10 m2).

Výška stropů je 3,7 m. Vrata jsou o velikosti š. 1,75 m x v. 2,1 m.

Do skladovacích prostor je příjezd a vstup ze dvora. Do prodejní části je vstup z ulice Královská cesta, což může být výhodou v případě koncepce obchodu a skladování.

Skladovací a přilehlé prostory jsou momentálně obsazeny nájemníkem ve výpovědní lhůtě. Fotografie jsou pro lepší představu upraveny jako vyklizené.

Pronájem je možný od 1.11.2026.

Součástí areálu jsou ve 2.NP kancelářské prostory 75 m2 a 117 m2 a lze je v případě zájmu pronajmout se skladovacími prostory. Kanceláře jsou v inzerci v sekci komerční prostory – kanceláře.

Přípojky: obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V, vytápění centrální na tuhá paliva.

Nájemné: 65.000,-/měsíc + DPH

Energie (topení + el. energie) 12.225,- + DPH

Voda: 3.900,- + DPH

Kauce: 80.000,-

Provize: 65.000,- + DPH

Parkování je možné přímo ve dvoře. Jedná se o kapacitu 2 osobních automobilů. Součástí pronájmu je také hydraulická rampa před vstupem u budovy.

Budeme se těšit na Váš zájem a veřítme, že si skladovací prostory najdou brzy nové a slušné nájemníky. Rád Vás s první tām prohlídce. Budu se těšit na zavolaání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makleř číslo OsR 19./I./2018



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016,734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4431533
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	7536730
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	502 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Užitná plocha:	502 m2
Zastavěná plocha:	502 m2