

K pronájmu, Sklady, 524 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373044 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

130 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu samostatný skladový areál Budova C v rámci areálu tvořeného budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Budova C má vlastní vstup a je vhodná pro skladování, výrobu, distribuci nebo logistiku, s možností ponechání stávajícího vybavení.

SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- Celková pronajímaná plocha: 524 m²
- Skladová plocha: 253,4 m² (5 vzájemně propojených prostor)
- Kanceláře: 270,3 m² (6 kanceláří v patře nad sklady)
- Sociální zázemí: 3x WC na patře, kuchyňka, umývárna se sprchami
- Venkovní manipulační prostor a parkování:
- Společné parkoviště pro až 12 aut
- Vjezd menších kamionů (cca 15 palet)
- Uzamykatelná brána, oplocený areál

TECHNICKÝ POPIS

- Stropy: 2,8 – 3,2 m
- Vrata: železná, dvoukřídlá, zateplená
- Podlahy:
- Sklady – zátěžová dlažba / drátkobeton
- Kanceláře – zátěžové koberce
- Kuchyňka a toalety – dlažba
- Regálové vybavení: částečné (regály nosnost 3 t, buňka 1 t, dle výšky – počtu pater)
- Vytápění:
- Kanceláře – 2 plynové kotle s vlastní regulací
- Sklady – horkovzdušný agregát
- Část skladu obložena korkem (dříve chladírna potravin – stabilní teplota)
- Ohřev vody: plynovým kotlem
- Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO
- Internet: vlastní
- Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení
- Součástí areálu velká trafostanice PRE
- MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

NÁJEMNÉ A POPLATKY

- Nájemné: 130 000 Kč/měsíc + DPH
- Energie: cca 15 000 Kč/měsíc + DPH
- Služby:
- Zabezpečení 1 000 Kč/měsíc
- Popelnice cca 5 000 Kč/rok
- Pojištění rizik a vlastních věcí
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů (skříně, stoly, židle, šatní skříně, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klobalová

Tel:

420773727800,

Email:

jana.klobalova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

- Samostatné měření energií: vlastní elektroměr, vodoměr i plynoměr – možnost samostatného sledování spotřeby
- NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4373044
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	7312810
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Nebytová plocha:	524 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	524 m2
Zastavěná plocha:	515 m2