

K pronájmu, Sklady, 976 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374405 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

250 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu samostatný skladový areál Budova A+B v rámci areálu tvořeného budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Budova A i B mají vlastní vstup a vjezd do objektu jsou vhodné pro skladování, výrobu, distribuci nebo logistiku, s možností ponechání stávajícího vybavení.

SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

• Celková pronajímaná plocha: 976 m² + cca 400 m² venkovní prostory

Skladová plocha: celkem 783 m²

A = 376,1 m² 5 dílčích skladů

B = 406,9 m² jeden celek

Kanceláře + recepce: 193,1 m² (5 kanceláří v patře nad sklady, 2 z nich jsou klimatizované)

• Sociální zázemí: 4x WC na patře, kuchyňka, umývárna se sprchami, šatna, úklidové komory, denní místnost pro skladníky

• Venkovní manipulační prostor a parkování:

Společné parkoviště pro až 12 aut

Vjezd menších kamionů (cca 15 palet)

Užamykatelná brána, oplocený areál

TECHNICKÝ POPIS

• Stropy:

Sklad A: cca 3,8 m

Sklad B: až 8 m

• Vrata:

Sklad A: 2,3 m

Sklad B: 3 m a 7 m

• Podlahy:

Sklad A – zátěžová dlažba

Sklad B – drátkobeton

Kanceláře – zátěžové koberce

Kuchyňka a toalety – dlažba

• Příslušenství skladu:

Regály nosnost 3 t, buňka 1 t, sloupec 6 t – 12 t (dle výšky – počtu pater)

Více než 1000 ks paletových míst pro EUR palety

Váhy s nosností do 200 kg a s nosností do 1000 kg

VZV ručně vedený elektrický duplex do 1,6 m, VZV elektrický 3 kolka triplex do 6 m do 1 t, VZV plynový kabina venkovní duplex do 1,6 m, ručně vedený nízkozdvizný vozík

2x nabíječky elektrických VZV

Možnost ponechání vybavení: skříně, stoly, židle, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení atd.

• Vytápění:

Kanceláře – plynový kotel s vlastní regulací

Sklady – nevytápěné (pouze denní místnost pro skladníky)

• Ohřev vody zajištěn dvěma bojlerů

• Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO

• Internet: vlastní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klobalová

Tel:

420773727800,

Email:

jana.klobalova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

- Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení
- Součástí areálu velká trafostanice PRE
- MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

NÁJEMNÉ A POPLATKY

- Nájemné: 250 000 Kč/měsíc + DPH
- Energie: cca 52 000 Kč/měsíc + DPH
- Služby:
 - Bezpečení 1 000 Kč/měsíc
 - Úpravnice cca 5 000 Kč/rok
 - Pojištění rizik a vlastních věcí
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů
- Samostatné měření energií: vlastní elektroměr, vodoměr i plynoměr – možnost samostatného sledování spotřeby
- NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374405
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	7316000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	976 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	976 m2
Zastavěná plocha:	515 m2