

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

70 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4003185 Datum vydání: 20.10.2025

Lokalita:

Pelhřimov

K pronájmu nabízíme skladové prostory o výměře 400–1 100 m². Přístup zajišťují dva nákladní výtahy. Prostory jsou vhodné pro skladové využití, možnost úprav dle potřeb nájemníka. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladové prostory ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy průmyslového areálu ALFATEX v Pelhřimově, ul. Křemešnická.

K dispozici jsou jednotky o výměře od 400 m² do 1 000 m², přístupné dvěma technickými výtahy.

Technický stav a možnosti úprav

Prostory jsou aktuálně vhodné pro základní skladové využití, avšak vyžadují částečné úpravy dle potřeb nájemníka (např. povrchy, elektroinstalace, topení).

Majitel nabízí dvě flexibilní varianty spolupráce:

Varianta A – investice nájemníka

Nájemník provede potřebné opravy nebo modernizaci prostor na vlastní náklady a získá nájemní prázdny či snížený nájem po dohodnutou dobu, dokud nebude vstupní investice tzv. „odbydlena“.

Tato varianta je preferovaná, neboť umožňuje přizpůsobit prostor konkrétnímu provozu a zároveň přináší ekonomicky výhodné řešení pro obě strany.

Varianta B – rekonstrukce na náklady majitele

U strategického nájemníka je možné dohodnout rekonstrukci na náklady vlastníka. V takovém případě bude následné nájemné odpovídat vyššímu standardu – cca 120 Kč/m²/měs.

Technické informace

- Přístup pomocí dvou nákladních/technických výtahů,
- Možnost temperování nebo plnohodnotného vytápění,
- K dispozici manipulační a parkovací plochy v rámci areálu,
- Možnost pronájmu kanceláří a menších skladových jednotek.

Nájemní podmínky

- Orientační nájemné v současném stavu: od 70 Kč/m²/měsíc (bez DPH), dle velikosti pronajímaného prostoru,
- Po rekonstrukci: až 120 Kč/m²/měsíc, dle rozsahu úprav a cílového standardu,
- Vratná kauce: 2měsíční nájem,
- Poplatek kanceláří: 1měsíční nájem.

Správa a zázemí

Areál je dlouhodobě spravován profesionální správcovskou společností Sebastian, která zajišťuje kompletní provoz, údržbu i rozvoj celého areálu.

Nájemníkům nabízíme stabilní zázemí, individuální přístup a transparentní jednání s cílem vytvořit dlouhodobé a oboustranně výhodné partnerství.

Neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám prostor osobně představíme a probereme možnosti spolupráce, včetně úprav a investičních variant.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sebastian infolinka

Tel:

704731396

Email:

info@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz

ID inzerátu ESO:	4003185
Inzerát vydán:	08.12.2021
Inzerát aktualizován:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	697
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m2
Podlahová plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	2000 m2
Zastavěná plocha:	2000 m2