

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

100 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4210197 Datum vydání: 03.03.2026

Lokalita:
Pelhřimov

K pronájmu nabízíme skladové prostory o výměře 400 m² ve 4. NP hlavní budovy areálu ALFATEX v Pelhřimově. Přístup zajišťuje nákladní výtah. Prostory jsou vhodné pro skladové využití. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladové prostory o výměře od 400 m² po 1 000 m² ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy průmyslového areálu ALFATEX v Pelhřimově, ul. Křemešnická. Otevřený prostor umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb skladování i provozu nájemce.

Prostory jsou v základním technickém stavu a je možné je upravit podle konkrétních požadavků. Úpravy lze realizovat na náklady nájemce s možností kompenzace formou sníženého nájemného, případně je možné při dlouhodobé spolupráci dohodnout rekonstrukci ze strany majitele.

Podlaží je přístupné dvěma technickými výtahy, což zajišťuje pohodlnou manipulaci se zbožím a materiálem. Prostory lze temperovat nebo plnohodnotně vytápět. V rámci areálu je k dispozici parkování, manipulační plochy a možnost pronájmu dalších kancelářských či skladových jednotek.

Areál ALFATEX se nachází v zavedené komerční lokalitě s dobrou dopravní dostupností a bezproblémovým příjezdem.

Orientační nájemné dle stavu a rozsahu úprav činí 100–130 Kč/m²/měsíc (bez DPH). Konkrétní výše nájemného se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a provedených úprav.

Vratná kauce činí dva měsíční nájem a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostory představíme a projednáme možnosti jejich využití.

ID inzerátu ESO:	4210197
Inzerát vydán:	02.01.2024
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	2000 m ²
Zastavěná plocha:	2000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matouš Matýsek**

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02**Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz