

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4226927 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

250 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu velice zajímavý, zcela samostatný komerční objekt o celkové užitné podlahové ploše 749 m², situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Chodov, ul. Vojtíšкова, v blízkosti OC Westfield Chodov + administrativního komplexu. V přízemí (1.NP) se nachází otevřený obchodní/skladovací prostor s vysokými stropy (cca 7 m výška) o celkové ploše 281,8 m², prostor pro příjem zakázek o ploše 74,8 m², kancelář 36,60 m², čekárna zákazníků 45,10 m² a, 3x WC, sklady a příslušenství (celkem 1. NP 522,77 m²). Ve 2. NP je k dispozici 6 kancelářů, šatna a místnost pro server, kuchyňka, koupelna, 2x WC a příslušenství o celkové ploše 226 m². Objekt je situovaný na vlastním pozemku o celkové výměře 1719 m², z čehož 815 m² činí zastavěná plocha a 904 m² zpevněná plocha - parkoviště pro 40 automobilů, případně pro jiné využití dle požadavků nájemce. Dále je k užívání pro nájemce vedlejší oplocený pozemek o výměře cca 300 m², pronajatý na 10 let. Prostory jsou napojené na veškeré inženýrské sítě. Tvar objektu je obdélníkový s plochou střechou. Jediněná příležitost. Doporučujeme. Více info u realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4226927
Inzerát vydán:	05.03.2024
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	23372
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	749 m ²
Podlahová plocha:	749 m ²
Plocha zahrady:	1224 m ²
Zastavěná plocha:	815 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Černý

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz
RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00
Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz