

## K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4292359 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

**83 855 Kč****Lokalita:**  
**Kolín**

Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory o velikosti 541 m<sup>2</sup>, přímo u hlavní silnice Havlíčkova –výborná přímá viditelnost a dostupnost.

**Hlavní přednosti:**

- Vynikající viditelnost – směr do centra i z centra Kolína
- Přímé umístění u hlavní silnice (Havlíčkova)
- Snadné napojení na obchvat města a silnici I/38 – ideální pro zásobování kamionovou dopravou
- Parkování pro zákazníky přímo před objektem
- Soukromé parkování a zásobování v uzavřeném areálu za budovou
- Zásobování zajištěno z přední i zadní části objektu (zásobovací vrata)
- Možnost reklamy – plochy nad vstupem i stávající reklamní pylon
- Shell & core standard s možností přizpůsobení úprav dle potřeb nájemce
- Bezpečnost – kamerový systém
- Možnost dělení jednotky dle potřeb obchodního konceptu
- Pronajímatel je připraven financovat realizaci výlohy pro nájemce

V průběhu roku 2026 bude PENB B.

**Lokalita:**

- frekventovaná Havlíčkova ulice – jedna z hlavních příjezdových komunikací do Kolína
- v okolí maloobchodní i velkoobchodní provozy, výrobní podniky, čerpací stanice

**Dostupnost:**

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Rádi pro Vás připravíme detailní cenovou nabídku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4292359            |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2025         |
| Inzerát vydán:        | 14.11.2024         |
| Budova je z:          | Montovaná          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 541 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra Kociánová**

Tel:

**+420 724 217 303**

Email:

**petra@khreality.cz****První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná****Hora**

Web:

**www.khreality.cz**