

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4296011 Datum vydání: 12.03.2026

Lokalita:  
**Písek**

Nabízím k pronájmu průmyslový areál v Protivíně o celkové ploše 14.689 m<sup>2</sup> s vynikající dopravní dostupností a dvěma vjezdy. Areál lze využít pro zázemí firem, sklady, servisy strojů a vozů, služby, kanceláře či ubytování.

Průmyslový areál se skládá z :

A. - dvoupodlažní budovy (užitná plocha 503 m<sup>2</sup>) se zázemím pro administrativu včetně stravovací, ubytovací a skladovací kapacity. V prvním podlaží se nachází 3 kanceláře, 2 sklady, jídelna/jednací místnost, 2 kuchyně, převlékárna, toalety pánské/dámské, koupelna. V druhém podlaží je 9 místností, které lze využít jako kanceláře či ubytování, dále se zde nachází koupelny a sociální zařízení, technická místnost, kuchyně. Dříve 2NP sloužilo jako ubytovna zaměstnanců a byt správce areálu. Budova je zděná, plastová okna, vytápěna plynem, napojena na elektřinu, kanalizaci a vodu, přípojka telefonu- Cetin, internet.

B. - dílen (zastavěná plocha 537 m<sup>2</sup>) a čerpací stanice na naftu (56 m<sup>2</sup>) pro zemědělské stroje či nákladní vozidla. Výška stropu dílen 6 m, 3 vjezdy do dvou dílen jsou zajištěny sekčními vraty (výška 5 m, šířka 5 m), portálový jeřáb, 360 V. Dále se zde nachází sprchy, toalety, umývárna, kovárna (lze použít jako kancelář), sklady a šatna. Dílny jsou zděné, napojeny na vodu, elektřinu a kanalizaci, vytápěny plynem.

C- skladů (zastavěná plocha 754 m<sup>2</sup>) s výškou stropu 8,3 m, šesti vjezdy ocelovými vraty (výška 3,3 m, šířka 3 m) a zastřešenou plochou 89 m<sup>2</sup>. Jedná se o budovu tvořenou ocelovou konstrukcí napojenou na elektřinu, 360 V.

D- zpevněné plochy a travní porost o ploše 10.649 m<sup>2</sup>

E- zeleň se stromy a keři o ploše 1.521 m<sup>2</sup>.

Areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem, je střežen soukromou firmou.

Průmyslový areál je oplocený, vjezd k areálu je zajištěn po celoročně udržované komunikaci.

Areál se nachází u hlavního tahu silnice E49 (směr České Budějovice/Linz - Praha), v dojezdové vzdálenosti cca 20 km od dálnice, 15 km od Písku, 38 km od Českých Budějovic, 1,3 km od centra města Protivín.

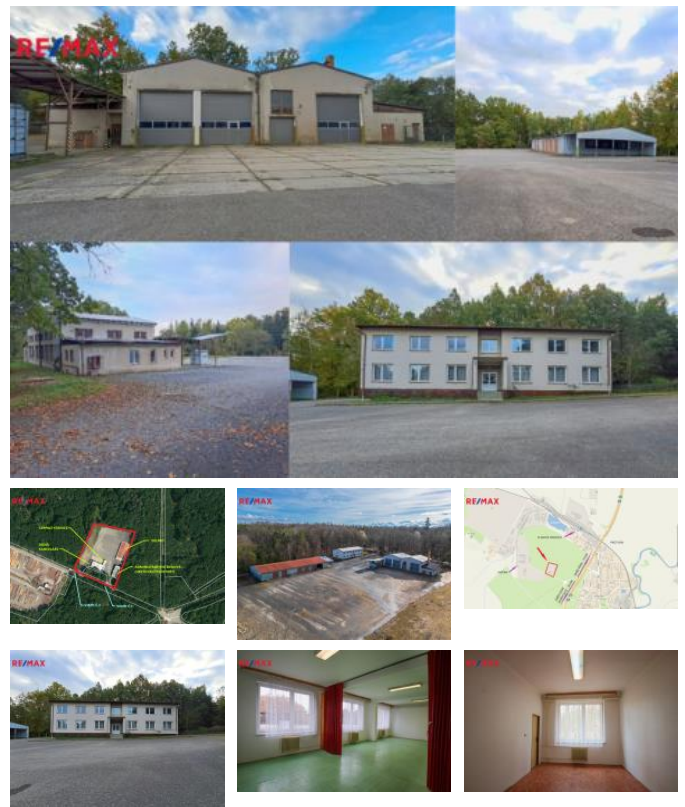
V sousedním areálu Wotan Forest je přivedena železniční vlečková kolej s platnými revizemi, smlouvou o styku drah a smlouvou o provozování drážní dopravy se čtyřmi různými dopravci.

Energie (elektřina, voda, plyn) 36.000,- Kč/měsíc. Zálohy na energie budou nastaveny dle potřeb zájemce.

Kauce (jistota) 200.000,- Kč

Provize realitní kanceláře měsíční nájemné + DPH

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,  
MBA**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01**

**České Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4296011    |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026 |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| ID zakázky v RK:  | 402722   |
| Budova je z:      | Cihla    |
| Stav:             | Dobrý    |
| Užitná plocha:    | 13168 m2 |
| Podlahová plocha: | 14689 m2 |
| Plocha zahrady:   | 1521 m2  |
| Zastavěná plocha: | 1582 m2  |