

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4302959 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:

Praha-západ

Máme pro vás jedinečnou nabídku pronájmu skladovacích prostor o ploše 700 m² v atraktivní multifunkční komerční zóně Logport Prague West. Tato moderní hala je ideální pro skladování a lehkou výrobu. Výška stropu je 10 m, nosnost podlahy je 5 000 kg/m².

Tato hala splňuje nejvyšší technické standardy, s kterými se v komerčním nemovitostním trhu setkáte. Projekt Logport Prague West je jedinečný zejména díky své poloze přímo u Pražského okruhu v oblíbené lokalitě Praha-západ a snadné dostupnosti dálnice D5. Další výhodou je špičková technická výbava prostor.

Nechybí využití dešťové vody, ochlazování okolí pomocí zelených fasád, či využití střech pro umístění solárních panelů. Park bude vizuálně oddělen od rezidenční zástavby zeleným valem se vzrostlými stromy.

Cena nájmu činí:

8,25 eur/m² pronajímaných prostor měsíčně plus DPH.To znamená 5 775 eur/měsíc plus DPH za 700 m².

Servisní poplatek:

Pronajímatel zajišťuje kompletní správu nabízeného prostoru a celé komerční zóny.

Pronajímatel za tyto služby účtuje zálohové platby ve výši 0,95 eur/m² pronajímaných prostor měsíčně plus DPH.

To činí 665 eur/měsíc plus DPH.

Správa a provoz komerční zóny zahrnuje následující:

Úklid všech vnějších ploch v rámci parku včetně parkovacích míst.

Odstranění sněhu, sečení trávy a úprava zeleně.

Všeobecná údržba vnějších prostor.

Správa objektu včetně všech potřebných revizí technologií spojených s budovou.

Servisní poplatek nezahrnuje úklid vnitřních prostor, přímou spotřebu elektrické energie, vytápění vlastních prostor a vodné/stočné.

Prostory jsou volné ihned. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Gustav Rötling**

Tel:

+420 736650617

Email:

gustav.rotling@probereality.cz**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

ID inzerátu ESO:	4302959
Inzerát vydán:	09.01.2025
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	700 m ²