

## K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4321237 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

**214 Kč**

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k nájmu sklad s prodejnou a kanceláři v ČESTLÍČÍCH u Prahy na Dálnici D1 Praha - Brno. Areál je umístěn v atraktivní komerční zóně Průhonice-Čestlice, přilehlé k dálnici. Budovy plně klimatizovány.

Nabízíme uvolněnou část k pronájmu od 3/2025 .

 Celková plocha k nájmu: 1.393 m<sup>2</sup>

z toho :

- sklady, prodejna: 1 099 m<sup>2</sup>
- kanceláře v patře: 294 m<sup>2</sup>

 Cena nájmu sklady: 209 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

 Cena nájmu kanceláře, prodejna: 280 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Nabídka se skládá z přízemní haly + showroom + zázemí a dále v patře z administrativního celku (viz. plány). Nájem lze realizovat pouze jako celek.

Příjezd TIR.

2 x vjezdová rolovací vrata.

Využitelná výška: až 7 m

Zázemí pro sklad v přízemí, a samostatně i pro kanceláře v patře.

Administrativní část je prostorově variabilní, lze upravit na míru zákaznickovy.

Nájem možný od 03/2025.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

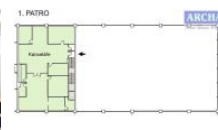
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

 Email: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Dat.sch.: 4td8nr3

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)
[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)
[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)
[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4321237             |
| Inzerát vydán:        | 25.03.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 03.10.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 1393 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1393 m <sup>2</sup> |



| PODMÍNKY NÁJMU      |                |        |       |         |
|---------------------|----------------|--------|-------|---------|
| Plocha              | Typ pronájmu   | Průměr | Aléna | Stavba  |
| 1099 m <sup>2</sup> | Sklad          | 209    | 6,08  | 100 100 |
| 294 m <sup>2</sup>  | Kancelář       | 280    | 12,88 | 100 100 |
| 1393 m <sup>2</sup> | CELKOVÝ PRŮMĚR | 214    | 8,48  | 100 100 |
| 1393 m <sup>2</sup> | CELKOVÝ PRŮMĚR | 214    | 8,48  | 100 100 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milan Černý**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)**
**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**
**Beroun**

Web:

**[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)**