

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

79 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4325321 Datum vydání: 03.10.2025

Lokalita:
Beroun

Nájem SKLADOVÉ HALY :1350 m2 - vhodné i pro výrobu.
Nájem možný po dohodě: Duben - Květen.

Hala velikost: 1350 m2 (přízemí)
Kanceláře, kuchyně, šatny: 60 m2
Cena nájmu haly: 79 Kč/m2/měsíc + energie a služby .
Rozměry haly: délka: 64,80 m x šířka: 22,15 m = 1 435,32 m2,
čistá plocha 1 347,82 m2 (1 350m2)

Nabízíme k dlouhodobému nájmu skladové/výrobní prostory, které se nachází poblíž hlavní komunikace.
Bezproblémový příjezd pro veškerou osobní i nákladní dopravu, vč. TIR.

Exit dálnice D5 Zdice, Beroun.

Parkování možné před objektem.

Jedná se o prostory v přízemí zateplené a VYTÁPĚNÉ haly s bezbariérovým vjezdem - 2x nákladními vraty cca 3 x 5 m.

Hala dělena skladovou část a zázemí.

Vše vytápěno vlastní kotelnou na LTO (velmi úsporné)

Kancelář, kuchyně, vzorkovna, šatny, WC. Samostatné místnosti - možnost volby.

Podlahy v hale betonové, bez omezení nosnosti. Osvětlení je el. zářivkové, Po hale rozveden el. proud, zásuvky,

Bezpečnostní kamera a čidla.

Výška haly asi 4,5 m.

Vhodné jako sklad s možností kompletace, nebo drobné opravy.

Velké parkovací, či venkovní skladovací plochy. Kanceláře (reprezentativní) navíc v Administrativní budově u vchodu do Areálu od 50 m2. Kuchyňka, recepce.

Areál je oplocen, objekt je přízemní, vjezdová vrata 2x .

Parkování možné.

Kanceláře navíc jsou k dispozici v administrativní budově areálu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

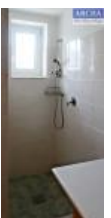
E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4325321
Inzerát vydán:	09.04.2025
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1350 m2

Plocha pozemku:	1350 m2
-----------------	---------