

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

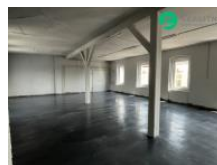
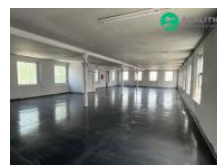
125 K

íslo inzerátu (ID): 4347608 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k pronájmu obchodní, skladové a výrobní prostory s kancelářským zázemím o celkové výměře přibližně 3 800 m² na podlaží, přičemž cca 800 m² lze využít samostatně. Součástí objektu je také autoservis o velikosti cca 200 m², vybavený novým zvedákem s nosností až 4 500 kg, dále několik garáží, parkovací plochy a výstavní prostory. K dispozici je rovněž uzavřený dvůr se dvěma vjezdy pro nákladní vozidla do 40 t a samostatným vjezdem pro osobní automobily. Prostory lze přizpůsobit dle potřeb nájemce, například: bytovou jednotku cca 120 m² kancelář o cca 250 m² samostatně celky cca 400 m² a 700 m². Případně je možné pronajmout celý objekt jako jeden funkční celek. Technické a provozní informace: vytápěné a zastřešené prostory: cca 3 000 m² nevytápěný sklad: cca 800 m² celková plocha: cca 3 500–3 800 m² vytápění (plyn), voda, elektřina a odvoz odpadu se účtují měsíčně jako vedlejší náklady 3 parkovací místa pro nákladní vozidla + 5 míst pro osobní automobily nebo až 15 parkovacích míst pro osobní automobily. Vše na uzavřeném a oploceném pozemku. Nájemné a podmínky: měsíční nájemné (bez DPH): 4 700 EUR / m² s minimální dobou nájmu: 3 roky maximální doba nájmu: 15 let možnost úpravy podmínek po 2 letech Možnost pronájmu samostatně částí: kancelář v 1. patře + autoservis celkem cca 350 m² cena: 990 EUR / m² síc : RS705398

ID inzerátu ESO:	4347608
Inzerát vydán:	22.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	RS705398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3800 m ²
Zastavěná plocha:	1706 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Rejtharová**

Tel:

+420 770 183 136

Email:

jitka.rejtharova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz