

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4349680 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Krátkodobý pronájem moderního a klidného multifunkčního prostoru po kompletní rekonstrukci

Kopřivnice – ul. Záhumenní 35/24b

Společnost Váš Konzultant reality exkluzivně nabízí k krátkodobému pronájmu (6 měsíců s možností prodloužení po dohodě s majitelem) moderní, zcela zrekonstruovaný komerční prostor o ploše 109 m², který je ideální pro klidné a nerušící využití v atraktivní části Kopřivnice.

Díky své čistotě, technickému standardu a poloze v přízemí domu s obytnými byty nad sebou je prostor vhodný zejména pro nájemce, kteří hledají tiché zázemí pro podnikání či skladování bez nadměrného provozu.

Hlavní přednosti:

- Kompletní rekonstrukce – nové rozvody elektro, osvětlení, omítky, plastová okna i dveře.
- Odolná průmyslová silikonová podlaha – certifikace proti průsaku ropných látek a kyselin, se spádem do 50l jímky.
- Zateplený objekt s regulací teploty a úsporným provozem.
- Samostatný vstup přes uzavřený dvůr – pohodlný příjezd i pro dodávky.
- Okamžitá možnost užívání bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice a vybavení:

- Kancelář / příruční sklad s umyvadlem.
- Samostatné WC s umyvadlem.
- Garážové prostory pro min. 6 vozidel s přístupem zvenku i z kanceláře.
- Uzavřený dvůr s možností parkování.

Vhodné využití prostoru:

Majitel preferuje klidné využití bez hluku, zápachu a nadměrného provozu.

Prostor je ideální zejména pro:

- Skladování materiálu, zboží či techniky,
- E-shopové zázemí, výdejní místo nebo showroom,
- Kancelářské či servisní zázemí pro tiché služby,
- Ateliér, projekční či návrhářskou činnost,
- Archiv, dokumentační nebo servisní zázemí menší firmy.
- Díky uzavřenému dvoru a poloze v centru města je zajištěno soukromí, klid a bezpečí.

Lokalita:

- Atraktivní adresa v srdci Kopřivnice – ul. Záhumenní, s výbornou dopravní dostupností a pohodlným napojením na hlavní tahy. Uzavřený dvůr poskytuje bezpečné a tiché prostředí vhodné pro podnikání i skladování bez rušení okolních bytů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vit.spacek@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 19.500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 19.500 Kč
- Záloha na služby: cca 2.000 Kč / měsíc (dle využití a dohody)
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH
- Délka nájmu: 6 měsíců s možností prodloužení po dohodě s majitelem
- V případě využití prostoru pouze ke skladování lze sjednat výrazně nižší provozní náklady.

Kontakt:

Zaujala Vás nabídka?

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat – rád Vám prostor osobně představím a pomohu najít vhodnou formu pronájmu dle Vašich potřeb.

ID inzerátu ESO:	4349680
Inzerát aktualizován:	06.11.2025
Inzerát vydán:	02.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Zastavěná plocha:	361 m2