

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4353502 Datum vydání: 21.08.2025

Lokalita:
Brno-venkov

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatnou skladovou/výrobní halu v průmyslové zóně Hrušovan u Brna v dostupnosti na dálniční tahy D52 a D2. Jedná se o nově vybudovanou halu ve vysokém standardu (kolaudace VII.25) o výměře cca 2.988 m² vč. zázemí a volnými zpevněnými plochami o výměře 1.440 m².

Objekt je vybaven nejmodernějšími dostupnými technologiemi. Vhodné pro skladování v kombinaci s lehkou výrobou. Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další 2 roky

Hala se zázemím - užitná plocha haly 2 904 m², zázemí 84 m² - zahrnuje provozní místnosti, kancelářské prostory, šatny, sociální zázemí pro zaměstnance.

Výška haly pod vazník 8,5 m.

Venkovní skladové a manipulační plochy – cca 1 440 m².

Přístup 24/7, obsluha kamionem.

K dispozici všechny inženýrské sítě, LED osvětlení, hasební systém - sprinklery, rozvody počítačové sítě, elektronická ostražka 2 vstupy pro nákladní dopravu z úrovně komunikace, vjezdová vrata 4 x 4,5m, 2 hydraulické můstky o nosnosti 6t
Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.
Průkaz energetické náročnosti budovy - klasifikační tř. B - velmi úsporná

ID inzerátu ESO:	4353502
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	17914
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2904 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/