

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4353523 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

110 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní komerční prostory na skvělém místě?

Nabízíme k pronájmu zcela nové boxy v prestižním areálu ViPark na ulici Vinohradská v Brně Černovicích.

Areál se nachází v industriální zóně s perfektní dostupností jen pár minut od dálnice. Ideální pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí pro skladování, výrobu či jiné podnikání. Příjezd kamionu je možný přímo k hale. Box disponuje: showroomem v 1.NP (42 m²), halou i s vjezdem (304 m²), kancelářskými prostory v 2.NP (78 m²), sociální zázemí v obou patrech, technickou místností přímo v hale, 5-7 vlastními parkovacími místy - 158 m² celková venkovní plocha (rozměry jednotlivých boxů jsou maličko odlišné). Kolaudace prostor proběhla v červenci 2025 (boxy Bx) a v říjnu 2025 (boxy Ax).

Aktuální nabídka boxů k pronájmu:

Box A2, 447,8 m² + 158 m² venkovní plochaBox A4, 447,8 m² + 158 m² venkovní plochaBox A5, 444,2 m² + 158 m² venkovní plochaBox B7, 444,2 m² + 158 m² venkovní plocha

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 110.000 Kč/měsíc + DPH, + služby 5.000 Kč/měsíc + DPH + energie (elektřina, plyn, voda): platba zálohově, pravidelné vyúčtování.

Výhody, které oceníte jsou: neplatíte provizi RK, úplně nové prostory připravené k nastěhování od února 2026, strategická poloha v Brně Černovicích na ulici Vinohradská - rychlé napojení na dálnici, MHD zastávka přímo před areálem, moderní areál s reprezentativním vzhledem, férové podmínky pronájmu bez zbytečných poplatků, PENB - klasifikační třída B - Velmi úsporná stavba - nízké provozní náklady.

Boxy pronajímáme samostatně každý zvlášť, avšak pokud byste měli zájem o pronájem dvou nebo více boxů vedle sebe, kontaktujte mne ohledně dostupnosti a možností. Prostory vám velmi ráda osobně ukážu na prohlídce. V případě dalších dotazů mi neváhejte zavolat.

ID inzerátu ESO:	4353523
Inzerát vydán:	21.08.2025
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	457 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Dominika
Nekvindová**

Tel:

+420 777581060

Email:

d.nekvindova@rkbonitrealbrno.cz**RK BONITREAL
BRNO s.r.o.**

Tel:

+420 544 527 126

Adresa:

Helceletova 241/16, 602 00**Brno**

Web:

www.rkbonitrealbrno.cz