

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4354278 Datum vydání: 15.12.2025

Lokalita:

Kroměříž

Výjimečný areál v Kroměříži – kanceláře, výroba, sklady, garáže i velký manipulační prostor. Hledáte multifunkční komerční objekt s výborným zázemím a skvělou dostupností? Tento prostorný areál v Kroměříži, nabízí široké možnosti využití – od administrativního sídla přes sklady, servisní zázemí až po výrobu. Díky své promyšlené dispozici, rekonstrukci z roku 2005 a bezproblémové dopravní dostupnosti představuje skvělou příležitost pro podnikání i investici.

- variabilní využití areálu: administrativní budova, sklady, dílny, garáže, manipulační plocha
- administrativní budova se zázemím: kanceláře, kuchyňka, šatny, sociální zařízení.
- prostorné garáže s vysokými stropy – ideální pro servis, skladování či menší výrobu.
- skladové a výrobní prostory s možností úprav.
- stavba je cihlová, celková rekonstrukce v roce 2005 a je ihned k využití
- administrativní budova má zastavěnou plochu 479 m², boční větší řada garáží 560 m², menší řada garáží 274 m²
- velkorysá celková plocha pozemku je 3 887 m² umožňující kanceláře, výrobu, servisní služby, aj.
- energetická náročnost: administrativní budovy je PENB F, jedny garáže PENB G a druhé B
- u všech budov je pouze 1. nadzemní podlaží, nemusíte nikde běhat do schodů
- parkování volně v areálu nebo před administrativní budovou
- rok výstavby: 1962, rekonstrukce v roce 2005 – zateplení, nové střechy, plastová okna, modernizované rozvody.
- okna plastová dvojskla, strop a podlahy betonové
- vytápění plynový kotel Brot 50 kW – vytápění je pouze v administrativní budově
- elektřina měděné rozvody, 230V i 400V, plyn, voda, odpad napojeno na síť, ohřev vody kombinovaný
- zázemí šatny, kuchyňka, sociální zařízení
- snadná dostupnost – výborná dopravní infrastruktura (MHD, vlak, autobus, dálnice).
- komfortní vjezd – široká elektrická brána vhodná i pro nákladní vozidla a dodávky.
- po domluvě možnost rekolaudace – flexibilní přizpůsobení provozu podle potřeb nájemce
- strategické umístění v Kroměříži – snadný přístup k dálnici a dopravnímu uzlu.
- výborné zázemí pro podnikání s logistikou, skladováním, servisem či výrobou
- ideální příležitost pro podnikatele hledající reprezentativní sídlo i funkční zázemí, prostory, které porostou spolu s vaším byznysem

Areál se nachází v dobře dostupné části Kroměříže, kam pohodlně dojedete MHD, autem, vlakem i autobusem. Vjezd je zajištěn širokou posuvnou elektrickou branou – ideální i pro větší nákladní auta. Administrativní budova je vhodná pro kanceláře nebo sklad. Vysoké garáže jsou ideální pro servisní činnost, sklad nebo výrobu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Flexibilita je zde klíčem – vše je o domluvě a případná rekolaudace je možná.

Líbí se Vám tato nemovitost?

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.
Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4354278
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	25.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1313 m2
Plocha pozemku:	3887 m2
Zastavěná plocha:	1313 m2