

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**50 K**

íslo inzerátu (ID): 4354343 Datum vydání: 06.03.2026

Lokalita:

## Tábor

V logistickém a průmyslovém areálu v Plané nad Lužnicí, ulice Chýnovská nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostor o výměře 1 998 m<sup>2</sup> v 1., 2. a 3. patře budovy s rampou a nákladním výtahem.

Jednotlivá patra o výměře:

podle plochy 650 m<sup>2</sup> výrobní a skladovací prostor, samostatná kancelář a sociální zázemí

1. patro 674 m<sup>2</sup> výrobní a skladovací prostor, 4 kanceláře a jednací místnost

2. patro 674 m<sup>2</sup> výrobní a skladovací prostor

Přímo před objektem se nachází autobusová zastávka, k dispozici je též parkoviště. Vjezd do objektu je zajištěn přes vrátnici s hlídací službou.

Jedná se o otevřený prostor, který je ideální pro skladování nebo lehkou výrobu se sociálním zázemím jako je šatna, sprchy, wc a podobně. K dispozici je nákladní výtah o nosnosti 3 000 kg společný pro všechny nájemníky. Nosnost podlahy 700 Kg/ m<sup>2</sup>.

K dispozici je elektřina 220 a 380 V s rezervovaným příkonem 90 kW, popř. lze navýšit.

Cena pronájmu 600,- Kč /m<sup>2</sup>/rok, služby 25,- Kč /m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Energie (elektřina) účtována na základě poměrového měření.

Voda odebrána z vlastního vodovodu.

Náklady za topnou sezonu (1.10. do 30. 4) cca 250 Kč /m<sup>2</sup>/ rok.

V případě dlouhodobého pronájmu je možné o ceně za pronájem jednat.

Prostor bude upraven po dohodě a podle potřeby nájemce.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Kauce (jistina) formou jednoho měsíčního nájmu.

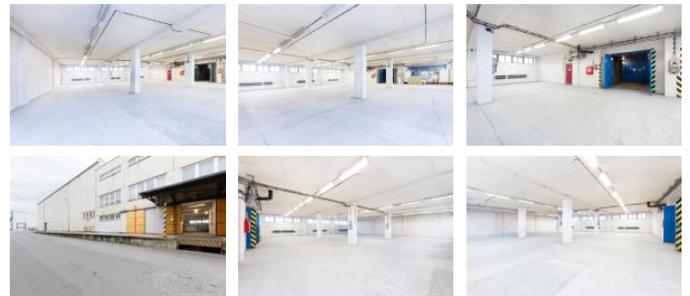
Volné ihned, v případě zájmu nás kontaktujte.

In the logistics and industrial complex in Planá nad Lužnicí, Chýnovská street we offer for rent a production and storage space of 1998 m<sup>2</sup> on the 2nd floor of the building with a ramp and a freight elevator.

Directly in front of the building there is a bus stop, there is also a parking lot. The entrance to the building is secured via a guarded doorman.

This is an open space which is ideal for storage or light manufacturing with sanitary facilities such as cloakroom, showers, toilets etc. There is a 3,000kg capacity goods lift shared by all tenants. Floor load capacity 700 Kg/ m<sup>2</sup>.

There is 220 and 380 V electricity with a reserved power input of 90 kW, or can be increased.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kašpar**

Tel:

**702190820**

Email:

**richard.kaspar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Rental price 600,- CZK/m2/year, services 25,- CZK/m2/year without VAT.

Energy (electricity) charged on the basis of proportional metering.

Water consumption measured by own water meter.

Costs for heating season (1.10. to 30. 4) approx. 250 CZK /m2/year.

The space will be adjusted by agreement and according to the needs of the tenant. The contract is concluded for an indefinite period with 6 months notice. Deposit (principal) in the form of one month's rent.

Available immediately, if interested contact me.

ID inzerátu ESO:	4354343
Inzerát vydán:	25.08.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	17045
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	1998 m2
Podlahová plocha:	1998 m2
Zastav ná plocha:	2118 m2