

## K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4361909 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

**0 EUR**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu moderní prostory pro skladování a výrobu v nové průmyslové zóně v Ostravě- Hrušov. Nabízené prostory jsou součástí haly LP1 o celkové ploše 91 000 m<sup>2</sup>. V současné době je v hale volná jednotka o velikosti 13 500 m<sup>2</sup>. Nejmenší pronajímatelná jednotka je cca 5 000 m<sup>2</sup>. Kancelářské a technické zázemí bude vystavěno pro klienty na míru, (koncept built to suit), dle konkrétních požadavků klienta.

Areál má celkovou kapacitu 156 050 m<sup>2</sup> v halách o následujících velikostech:

 LP1 91 000 m<sup>2</sup>,
 LP2 41 500 m<sup>2</sup>,
 FL3 13 500 m<sup>2</sup>,
 Budova Citysite 10 050 m<sup>2</sup>,

Technická specifikace budov:

 nosnost 5t/m<sup>2</sup>

rozpětí sloupů 12x24m

světlá výška 10m (může být upraveno dle přání klienta)

přímé vjezdy, hydraulické rampy, možný cross-docking

kancelářské a soc. zázemí klimatizované a na míru dle potřeb nájemce

LED osvětlení, EFSR systém sprinklerů

Areál má přímé napojení na D1, centrum Ostravy 5 automin, areál je vhodný pro firmy zabývající se jak skladováním a logistikou, tak výrobou. V blízkosti je železniční nádraží a zastávka MHD.

Dostupnost: Olomouc 111km, Krakov 160 km, Katowice 88 km, Brno 170 km.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361909             |
| Inzerát vydán:        | 29.09.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Montovaná           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 5000 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

**+420 773111103**

Email:

**lenka@carrolldohnal.cz**
**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**
**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**