

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4364013 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

## Jiřín

Pronájem komerčního prostoru 178 m<sup>2</sup> – Jiřín, ul. D Inická (areál BIO Jiřín) K pronájmu nabízíme multifunkční komerční prostor o ploše 178 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí hlavní budovy Areálu BIO Jiřín. Jedná se o lenitější prostor s bezbariérovým přístupem a zázemím, který byl dříve využíván pro potravinářskou výrobu. K dispozici je nakládací rampa, kancelář, vlastní sociální zařízení a další výhody.

Součástí pronájmu jsou také dva plně funkční mrazicí boxy o celkové rozloze 46 m<sup>2</sup>, díky nimž je prostor ideální pro potravinářský provoz, logistiku chlazeného zboží nebo jiný specializovaný segment.

Díky své variabilitě a praktickému uspořádání může prostor sloužit i pro lehkou výrobu, moderní sklad, dílnu i kombinovaný provoz. V případě potřeby je možné provést úpravy a přizpůsobit dispozici přesně požadavkům nového nájemce.

Výhody pronájmu:

- Komfortní zázemí – čisté, bezpečné a udržované prostory s datovými rozvody, sociálním zařízením a technickým výtahem.
- Parkování a nakládka – dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozy, rampa pro pohodlnou manipulaci se zbožím, oplocený a kamerově zabezpečený areál.
- Rychlá a vstřícná správa – technické i provozní požadavky řešíme bez zbytečných průtahů.
- Transparentní podmínky – férové smlouvy, jasná pravidla a přehledné vyúčtování.
- Dlouhodobá stabilita – profesionální správa a postupné modernizace celého areálu.

Naším cílem je, abyste se mohli naplno věnovat svému podnikání, zatímco my zajistíme vše ostatní.

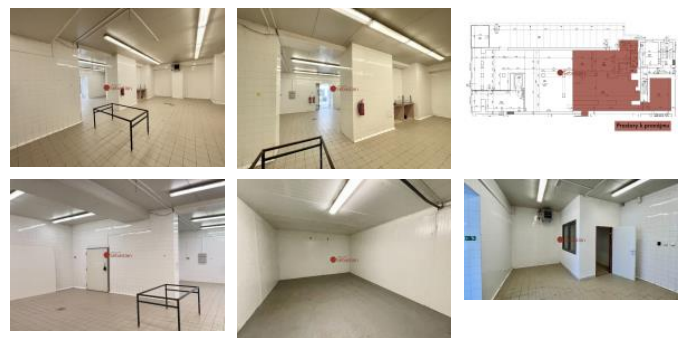
Areál BIO Jiřín spravujeme s důrazem na kvalitu, spolehlivost a dlouhodobý rozvoj.

Podmínky pronájmu:

- Seriózní jednání a odpovědný přístup.
- Dodržování provozního řádu a bezpečnostních pravidel areálu.
- Dvě vratné kauce a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Více informací poskytneme makléři.

ID inzerátu ESO:	4364013
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	1061
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1000 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Matouš Matýsek

Tel:

**601 561 066**

Email:

**prodej@realitysebastian.cz**

### Reality Sebastian

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02**

**Pardubice**

Web:

**www.realitysebastian.cz**