

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4364799 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Nabídka pronájmu skladových hal p ímo na sjezdu 41. km dálnice D1.

V erstv zkolaudovaném projektu Business Park Divišov nabízíme ihned k pronájmu skladové haly. Celý park sestává ze 4 hal ve dvou výškových úrovních s tím, že haly je možné pronajmout samostatn ě nebo v kombinovaných celcích.

Rozm ry jednotlivých hal:

Hala A: celkem 2 398,29 m<sup>2</sup>

Hala B: celkem 2 921,88 m<sup>2</sup>

Hala C: celkem 2 703,53 m<sup>2</sup>

Hala D: celkem 2 703,53 m<sup>2</sup>

U každé haly je 2x nakládací rampa pro TIR. P ímo u areálu se nachází stanice BUS.

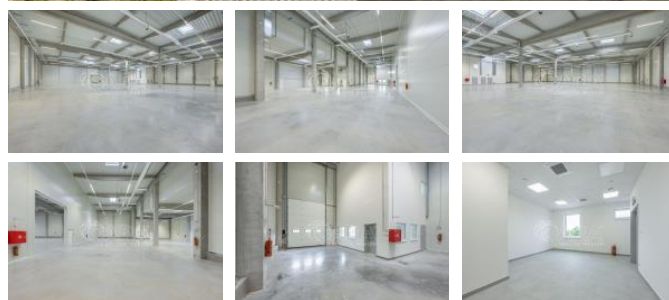
Každá z hal disponuje samostatným dvoupatrovým vestavkem pro administrativní zázemí o rozloze cca 250 m<sup>2</sup> (kancelá e, WC, sprcha, denní místnost; 2. NP vestavku je ešeno jako open-space). Každá hala má p ímý vjezd do každé sekce (drive-in). Ke každé hale jsou k dispozici parkovací stání, v etn stání pro nákladní automobily a p íprava pro nabíje ky elektromobil ě. Uvnit hal je nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>. Každá hala má 2 vyrovnávací hydraulické m stky.

Servisní poplatky zahrnují úklid venkovních společ ných prostor, údržbu zelen ě, kamerové pokrytí areálu, správu nemovitosti, pojišt ění objektu, odpady společ ných prostor.

Haly jsou v tuto chvíli zkolaudovány jako sklady a jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Pronajímatel je otev ěn jednáním o zm ěn ě u elu užívání stejn ě jako je p ípraven reagovat na požadavky nájemce mimo definovaný standard.

Pronajímatel bude požadovat po nájemci složení kauce ve výši 6 m sí ních nájm ě. Tato kauce m ěže být nahrazena neodvolatelnou bankovní garancí. Nájemce neplatí provizi.

ID inzerátu ESO:	4364799
Inzerát vydán:	17.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2704 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Brila**

Tel:

**+420 728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**