

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4365790 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

69 Kč

Lokalita:
Beroun

Pronájem přízemní skladové a výrobní plochy nedaleko BEROUNA.

Nabízíme k nájmu jako celek, či SAMOSTATNĚ jednotlivě skladové/výrobní prostory, které se nacházejí v uzavřeném, oploceném areálu v Lážovicích na Berounsku. Vzdálenost do 13 Km na EXIT dálnice D5 (Zdice / Králův dvůr).

Příjezd bezproblémový pro osobní i nákladní dopravu, vč. TIR. Parkování možné v rámci areálu na vyhrazených parkovacích místech.

Venkovní zpevněné plochy do nájmu.

Výrobní a skladové prostory celkem až 1100 m²

- přízemí v patrové budově 600 m²: 69 Kč/m²/měsíc
- přízemí kanceláře 58 m²: 89 Kč/m²/měsíc
- 1. patro (po uvolnění - dohodou) 1000 m²: 40 Kč/m²/měsíc

Samostatná hala: 500 m²: 69 Kč/m²/měsíc

Skladové venkovní zpevněné prostory: 500 až 1500 m² 25 Kč/m²/měsíc

- HLAVNÍ SKLADOVÁ/VÝROBNÍ HALA S KANCELÁŘEMI, vytápěná,

Přízemí: Kanceláře, kuchyňka a jídelna pro cca 15 - 20 lidí, dále dílenské šatny, 3x WC, sprcha.

Hlavní výrobní a montážní prostory 600 m²,

Využitelná výška 3,5m.

Vstup do hal zajišťují 3x nákladní, vjezdová vrata o rozměrech cca 3,5x4 m.

Podlahy jsou zde betonové, nové.

Osvětlení el. halogenové, pomocí oken.

Vytápění zajištěno z vlastní kotelny - foto.

V kancelářích tel. linka pro připojení na internet.

Bezpečnostní elektronická ostraha nacházející se v areálu.

PATRO: Kancelář - mistra, velká hala, pomocný jeřáb vedoucí až mimo halu pro usnadnění nakládky a vykládky zboží.

Podlahy betonové, vysoká nosnost.

Manipulační podlahový otvor pro přepravu zboží z přízemí do patra Destou.

- STUDENÝ SKLAD 500 m² s 1x vytápěnou kanceláří.

Předmětem nájmu je přízemní, nezateplená a nevytápěná hala vhodná pro SKLAD.

Zděné obvodové zdi, dřevěné krovy.

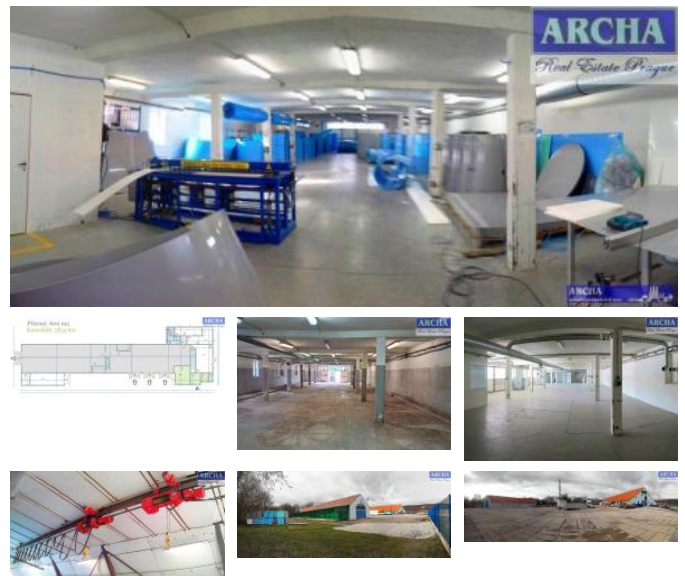
Využitelná výška 4m.

Vstup do hal zajišťují 2x nákladní, vjezdová vrata o rozměrech cca 3x4m.

Podlahy jsou zde betonové, bez omezení nosnosti.

Osvětlení el. zářivkové. 1x kancelář, vytápění zajištěno 220V.

Tato hala má boční skladovací přístavbu 350 m² (!) - viz foto, zelené izolace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

Bezpečnostní čidla, osvětlené vjezdy do hal.

V areálu k dispozici velké množství betonových venkovních ploch a to jak na skladování, tak na manipulaci a parkování techniky. Vše částečně osvětleno. Posuvná, dálkově ovladatelná, vjezdová vrata i pro TIR.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4365790
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	5759
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1100 m2
Plocha pozemku:	1200 m2