

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4366198 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

220 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme novostavbu haly v těsné blízkosti P9 Čakovice - Hovorčovice

Skladové prostory	1162 m2 přízemí
Zázemí pro Zaměstnance	55 m2 přízemí
Admin. prostory	585 m2 patro

Cena nájmu skladu:	220,-Kč/m2/měsíc
Cena nájmu kanceláří:	220,- Kč/m2/měsíc

Jedná se o prostory v novostavbě víceúčelové budovy o celkové velikosti přízemí 1802 m2, určeno pro využití jako sklad, popřípadě výroba. Rolovací vrata, halog. osvětlení, vytápění plynové výměníky (foto), WC, kuchyňka, šatny. Nosnost podlah v objektu skladu min. 10t/m2.

Kanceláře v 2 NP o výměře 585 m2 se sociálním zázemím. Vše novostavba a vysoká úroveň, dlažba, vytápěno, WC, kuchyňka, šatny.

Od 11-2025 plně připraveno k nájmu. Objekt se nachází v novém, architektonicky moderně pojatém komerčním areálu, dobrý příjezd (výjezd na hlavní silnici) a dobrou dostupností na dálnici D8 a do budoucna výhodná poloha s nájedem na plánovaný městský okruh. Příjezd TIR .

- . využitelná výška 7 m
- . povrch podlah - leštěný drátkobeton v hale, kanceláře velkoformátová dlažba
- . nosnost podlah 10t/m2
- . bezproblémový příjezd TIR
- . dostatek manipulačních a parkovacích ploch

.....
.....
.....

ČERNÝ Pavel

----- 2025 -----

ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Beroun)

- Prodej a pronájem skladů/dílů/kanceláří
- Prodej pozemků pro průmysl
- Výstavba skladů/dílů/areálů pro logistiku

ID inzerátu ESO:	4366198
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1802 m2
Plocha pozemku:	610 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel ČERNÝ

Tel:

+420 608827778

Email:

archa.sklady@seznam.cz

**ARCHA - průmyslová
kancelář s.r.o.**

Tel:

777 928 902

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,
26601 Beroun**

Web:

archacs.cz