

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4367649 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Kanceláře, sklady, garáž, dílna, nákladní výtah, sklad s vysokým stropem, zabezpečení PCO - kamerový systém.

Na základě přímého povolení majitele Vám nabízím k pronájmu prostory v areálu v Praze 9 - Horních Polech, v zástavbě pro výrobní areál.

Areál je vhodný pro malé podnikatelské jednotky, kanceláře, skladování nebo dílnu. Do areálu je přímý vjezd, budova je opatřena rampou pro lepší manipulaci v rámci skladu a nákladním výtahem. Možnost parkovacího místa v areálu dle dohody s nájemní smlouvou.

Areál je připojen na PCO s kamerovým systémem. Prostory jsou připraveny pro nové nájemníky a jsou k dispozici ihned.

Cena nájemného se odvíjí dle výměry jednotlivých prostor a jeho rozlohy v rámci pronájmu.

Nájemné 199 - 299 K / m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> síň + DPH, dle výměry jednotky,

+ poplatky za služby, zálohy na energie

Rezervace: ve výši 1 nájmu + DPH

Kauce: ve výši 2 nájmu, dle dohody

Specifikace:

- jednotka - sklad 134m<sup>2</sup> (světlostlata výška 5,5 m), zařízeno kovovými regály

- jednotky - sklady/kanceláře - od 20m<sup>2</sup> do 70m<sup>2</sup>

- jednotka - kancelář 61m<sup>2</sup> (kuchyně, koupelna, wc)

3 kanceláře v 1.patře

- jednotky lze kombinovat a připravit specifickým požadavkům každého nájemce

- Revize, pojištění objektu, PCO připojení, údržba, úklid, parkování  
- el.energie, plyn, kotelna, vodné/stočné

Lokalita:

- exkluzivní lokalita v rámci Prahy (u ulice Náchodská)

- strategické napojení na Jižní spojku všemi směry - Hradec Králové, Brno, Liberec

- v blízkosti dálnic D1, D10, D11, jižní spojka

ID inzerátu ESO:	4367649
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Pruchová**

Tel:

**+420 731402811**

Email:

**michaela.pruchova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**