

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4367845 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**73 100 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám k pronájmu skladovací areál v obci Hýskov, pouhé 4 km od Berouna a 7 km od nájezdu na dálnici D5 směr Praha Plzeň. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, Praha je vzdálena cca 25 km. Budova se nachází přímo u hlavní silnice, v obci je plná občanská vybavenost, včetně restaurace a zastávky MHD.

Hlavní hala má podlahovou plochu 334 m<sup>2</sup> a je vybavena dvojicí vjezdových vrat pro pohodlný příjem a výdej zboží. Vytápění je řešeno dvěma teplovzdušnými plynovými jednotkami Robur R20. Do haly je přivedena elektřina a je osvětlena pomocí zářivek. Objekt je osazen kamerovým systémem.

Po domluvě s předchozím nájemcem je možné odkoupit regálový systém na ukládání palet.

Součástí objektu je zázemí o výměře 60 m<sup>2</sup>, kde se nachází dvě kanceláře, kuchyňka, sprcha a toaleta, což poskytuje veškerý komfort pro administrativní i provozní potřeby.

K objektu dále náleží oplocený pozemek o výměře 819 m<sup>2</sup>, vhodný jako venkovní skladovací a manipulační plocha. Parkování je možné přímo na pozemku.

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah. Nájemce skládá kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a hradí polovinu provize 30.250,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4367845
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	6242
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	394 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	825 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	394 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Růžička**

Tel:

**+420 770 699 448**

Email:

**ruzicka@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**