

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4370953 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

70 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

V klidné části obce Kateřinice (okres Nový Jičín), v dosahu 5 minut od dálnice D1 (E462) a nedaleko letiště Mošnov (10 min), nabízíme k pronájmu moderní halu vhodnou pro skladování, lehkou výrobu, logistiku nebo i jiný typ podnikání. Objekt je součástí uzavřeného areálu s celkovou výměrou pozemku 17308 m² a poskytuje stabilní provozní základnu s možností dalšího rozvoje. Jsme otevření různým druhům činností – vše je o vzájemné dohodě. Cena nájmu se může však podle účelů podnikání lišit.

Celková plocha k pronájmu činí 425 m². Hlavní část tvoří skladová nebo výrobní hala o rozloze 336 m². V přízemí se dále nachází kancelář, kuchyňka, šatna, sprcha a dvě samostatná WC. Vytápění prostor je zajištěno úsporným tepelným čerpadlem vzduch–voda. Průměrné měsíční náklady na elektřinu v loňském roce byly 57700 Kč.

Areál disponuje zpevněnými plochami pro parkování kamionů, manipulaci s nákladem i případné venkovní skladování. Příjezd je bezproblémový pro nákladní dopravu. Provoz zajišťují sekční vrata a hydraulická rampa.

Součástí haly je regálový systém a elektrický vysokozdvizný zakladač – nejsou zahrnuty v nájmu, ale lze se individuálně domluvit na jejich pronájmu.

Technické parametry:

Objekt byl kolaudován v roce 2020. Zdivo je z PORFIX 300 mm, zateplené EPS 150 mm. Díky kvalitní izolaci se i bez topení drží v hale stabilní teplota nad 14 °C. Světlá výška činí 6,6 metru, podlaha má vysokou nosnost a je připravená i na těžké výrobní technologie. Šířka vrat 2,6 m a výška 3,25 m.

Hlavní jistič před elektroměrem 3 x 32 A/B, ve skladu hl. jistič 40 A.
Napájecí napětí: 3×NPE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C
Domovní rozvod: 3×NPE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-S.

Internetové připojení je stabilní a spolehlivé. Bezpečnost objektu zajišťuje komplexní systém Jablotron a kamerové pokrytí.

Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné části obce Kateřinice, s rychlým a pohodlným napojením na dálnici D1 (do 5 minut), směr Nový Jičín. Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově je vzdálené jen několik minut jízdy. Lokalita je ideální pro efektivní logistiku, sklad nebo výrobu s minimálním provozním zatížením.

Možnosti do budoucna

Součástí nabídky je i možnost dalšího rozšíření – v rámci areálu je plánovaná výstavba nové skladové haly o výměře přes 17000 m², s kolaudací plánovanou na rok 2027. Současní nájemci budou mít možnost přednostního pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Po dohodě s majitelem je navíc možné rozšířit kancelářské zázemí o jednu až dvě místnosti ve druhém nadzemním podlaží.

Nájemné a podmínky

Měsíční nájemné: 70?000 Kč + DPH + energie
Jistota: 2 měsíční nájmy
Délka nájmu: preferován dlouhodobý pronájem
Provize RK: 70?000 Kč

ID inzerátu ESO:	4370953
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	17983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	425 m2
Podlahová plocha:	1308 m2
Zastavěná plocha:	481 m2