

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4372713 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

220 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k nájmu NOVOSTAVBU skladové haly o výměře skladové plochy 1.162 m² a výměře kanceláří 585 m² v těsné blízkosti Prahy 9 Čakovice.

Skladové prostory: 1162 m² přízemí

Zázemí pro zaměstnance: 55 m² přízemí

Administrativní prostory: 585 m² patro

Cena nájmu: 220 Kč/m²/měsíc

Jedná se o prostory v novostavbě víceúčelové budovy o celkové velikosti přízemí 1802 m², určeno pro využití jako sklad, popřípadě výroba.

Rolovací vrata, halogenové osvětlení, vytápění plynové výměníky, WC, kuchyňka, šatny.

Nosnost podlah v objektu skladu min. 10t/m².

Kanceláře v 2. NP jsou o výměře 585 m² i se sociálním zázemím.

Vše vysoká úroveň, dlažba, vytápěno,

Připraveno k nájmu.

Budova se nachází v novém, moderně pojatém komerčním areálu.

Dobrý příjezd (výjezd na hlavní silnici) a dobrou dostupností na dálnici D8.

Do budoucna výhodná poloha s nájezdem na plánovaný městský okruh.

Využitelná výška skladu je 7 m.

Povrch podlah - leštěný drátkobeton v hale.

V kancelářích je velkoformátová dlažba.

Nosnost podlah ve skladu je 10t/m².

Bezproblémový příjezd pro TIR.

Dostatek manipulačních a parkovacích ploch.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4372713
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5782
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1802 m ²
Plocha pozemku:	397 m ²