

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4372942 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Pronájem průjezdné haly 400 m² + kanceláře/garsonky 44 m² |
Březské – 10 min od D1, skvělá dostupnost do Brna.

Hledáte prostorné, bezpečné a perfektně dostupné zázemí pro podnikání? Nabízíme vám prostornou, nově zrekonstruovanou průjezdnou halu o výměře cca 400 m², ke které navíc náleží komfortní kancelářské prostory nebo garsonka o velikosti 44 m² – ideální jako zázemí pro zaměstnance, vedení firmy nebo dílenskou kancelář.

Tento objekt se nachází v obci Březské, pouhých 10 minut od Velké Bíteše, kde jsou nájezdy na dálnici D1. Do Brna se dostanete pohodlně za cca 20 minut, což dělá tuto lokalitu mimořádně atraktivní pro logistiku, servisní služby i lehkou výrobu.

HALA 400 m² – prostorná, bezpečná a čistá

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a nabízejí velmi vysoký standard zázemí:

Rozměry haly: 10,3 × 39 m

Dvoje nové hliníkové rolovací vrata (5 × 4 m), oboje na dálkové ovládání – hala je průjezdná

Leštěný beton s nosností pro těžkou techniku i kamiony

Montážní jáma: 1 × 6 m, hloubka 1,7 m

Zcela nová elektroinstalace 220/380 V, jistič 40 A

Budova je zabezpečena 9 venkovními kamerami napojenými na centrální pult ochrany – zásah do 10 minut

Vše připraveno k okamžitému využití, vhodné pro autoservis, logistiku, sklad, dílnu nebo lehkou výrobu

KANCELÁŘ / GARSONKA 44 m² – komfortní zázemí přímo u haly

Součástí pronájmu jsou i krásné nově zrekonstruované prostory, které lze využít jako:

kancelář,

oddělené zázemí pro zaměstnance,

nebo plnohodnotnou garsonku.

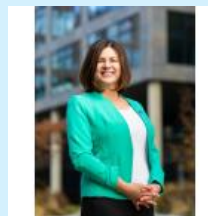
Specifikace:

plocha 44 m²

vlastní koupelna se sprchovým koutem a WC



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

kuchyňská linka

boiler na ohřev vody

možnost vstupu přímo z haly nebo samostatným venkovním vchodem

výška stropu: 2,62 m

velmi příjemné, čisté a světlé prostory po kompletní rekonstrukci

CENA A PODMÍNKY

Nájemné: 45 000 Kč + DPH / měsíc

Bez požadavku na vratnou kauci

Energie budou vedené na majitele a pravidelně měsíčně rozúčtované nájemci dle skutečné spotřeby

Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem + DPH.

Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které chtějí kombinaci haly, dílny a kvalitního zázemí s maximální bezpečností a výbornou dopravní dostupností. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte prostorné, bezpečné a perfektně dostupné prostory pro své podnikání, pak je tato nabídka ideální volbou.

Domluvte si prohlídku ještě dnes – ráda vám vše ukážu osobně a zodpovím jakékoli dotazy.

Pro více informací mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4372942
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	400 m2