

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4374217 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

Pronájem komerčního areálu v průmyslové zóně Ostrava Vítkovice

K pronájmu nabízíme rozsáhlý komerční areál ve vyhledávané průmyslové části Vítkovic. Součástí nabídky je:

Podlažní komerční budova na vlastním pozemku.

Celková plocha pozemku 5 910 m.

Celková plocha budovy přes 12000 m.

Venkovní manipulační plocha, vhodná pro těžkou techniku i logistiku.

Možnost rozsáhlého provozního, výrobního nebo skladového využití.

Budova je zapsána jako stavba bez přebytečné (výrobní objekt) a nabízí velký potenciál díky podlažím, které lze využít pro výrobu, sklady, dílny, administrativu nebo technologické provozy.

Popis budovy  
5 podlaží variabilní využití

Budova disponuje několika typy prostor v rámci všech pater:

dílnské, skladové nebo výrobní prostory

možnost instalace lehkých technologií

administrativní zázemí

prostory vhodné pro archiv, sklad, skladování materiálu, servisy, opravy

možnost kombinovat provozní a kancelářskou část

Podlaží lze využít samostatně i jako celek.

Venkovní manipulační plocha 2 996 m

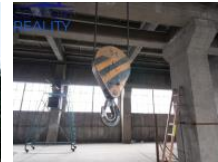
Pozemek navazující na budovu má výborné parametry:

otváření TIR souprav

možnost doplnění plochy kontejnerem

ideální pro logistiku, autoslužby, montáže, servisy, stavebniny apod.

Lokalita Ostrava Vítkovice



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

Výhody umístění:

tradiční průmyslová zóna

rychlé napojení na hlavní tahy Ostravy

dostupnost MHD

stabilní poptávka po provozních areálech

dobrá dojezd i pro nákladní dopravu

Vhodné využití pro:

výrobu a lehký průmysl

skladovací a logistické firmy

autodopravu, autoservisy

montážní provozy

technologické a servisní společnosti

archivní i administrativní provozy

ID inzerátu ESO:	4374217
Inzerát vydán:	08.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	2914 m2