

## K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4374347 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 Kč****Lokalita:**  
**Plzeň-jih**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zajímavou nabídku pronájmu skladovacích, obchodních nebo kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Přímou sjezdu z místní asfaltové komunikace.

Cena za 1 m<sup>2</sup> od 99,-Kč bez DPH, dle velikosti a požadavku (s kanceláří nebo bez, temperované nebo jen na sklad, případně možno připravit showroom). Vše dle přání zákazníka, což je obrovskou výhodou. Metry jsou skutečně velice rozmanité od 10 m<sup>2</sup> až po 3000 m<sup>2</sup>. Např. 100 m<sup>2</sup> by byl pronájem za 9.900,-Kč + DPH 2.079,-Kč, celkem tedy 11.979,-Kč vč. DPH.

Služby a energie dle využití a přepis na nájemce. Provize RK je ve výši nájmu + DPH. Velikosti pronajímaného jsou skutečně individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce.

Při pronájmech nad 500 m<sup>2</sup> je individuální cena! Vše je na domluvě. Možnosti jsou opravdu rozmanité od skladů, výroby, uskladnění, kanceláří atd.

Prostory jsou od malých m<sup>2</sup> po skutečně obrovské a celé haly. Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo za účasti pronajímatelů.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kamerové zařízení, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku LKW.

Velkou výhodou je také malá restaurace s obědy, s občerstvením a cukrárnou fungující od dopoledních hodin do 18. hodiny, případně je možnost využít salonku dle předchozí domluvy.

Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z komunikace. Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo při příjezdu z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvě.

Spálené Poříčí má kompletní občanskou vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Kupní síla - zákazníci Krmné směsi Kvidera s.r.o. a dalších několika firem.

Vše a jednoznačně doporučuji!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374347            |
| Inzerát vydán:        | 09.12.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 26.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2844               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 200 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 166 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Mičola Mičola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz****realitní kancelář****DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000****Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**