

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

99 000 K

číslo inzerátu (ID): 4374348 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zajímavou nabídku pronájmu skladovacích, obchodních nebo i kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Přímo na sjezdu z místní asfaltové komunikace.

Cena za 1 m² od 99,-K bez DPH, dle velikosti a požadavku (s kancelářským nebo bez, temperované nebo jen na sklad, případně možno upravit showroom). Vše dle přání zákazníka, což je obrovskou výhodou.

Metry jsou skutečně velice rozmanité od 10 m² až po 3000 m². Např. 1000 m² by byl pronájem za 99.000,-K + DPH 20.079,-K, celkem tedy 119.079,-K včetně DPH.

Prostory jsou od malých m² po skutečně obrovské a celé haly. Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo u vlastníků pronajímatelů.

Služby a energie dle využití a podle nájemce. Provize RK je ve výši nájmu + DPH. Výměry pronajímaného jsou skutečně individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce!

Při pronájmech nad 500 m² je individuální cena! Vše je na domluvu. Možnosti jsou opravdu rozmanité od skladů, výroby, uskladnění, kancelářských atd.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kamerové zabezpečení, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku LKW.

Velkou výhodou je také malá restaurace s obědy a s občerstvením a cukrárnou fungující od dopoledních hodin do 18. hodiny, případně možnost využít salonku dle předchozí domluvy. Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z komunikace. Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo přímo při jízdě z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvu.

Spálené Poříčí má kompletní obchodní vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Prostory jsou skutečně obrovské. Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva!

Kupní síla - zákazníci Krmné společnosti Kvidera s.r.o. a dalších několika firem.

Věle a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4374348
Inzerát vydán:	09.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	2845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1200 m ²
Zastavěná plocha:	1200 m ²