

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4374360 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

59 000 K

Lokalita:
Cheb

Hledáte velký prostor pro své podnikání v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a bez potřeby dalších investic? V areálu v Lubech u Chebu nabízíme k pronájmu prostornou halu o ploše 1700 m², která je připravena k okamžitému provozu (z toho 1.NP s plochou cca 1400 m² a suterén cca 300 m²).

Budova prošla rozsáhlými technickými úpravami a je ideálním řešením pro lehkou výrobu, sklad, logistiku nebo jako základna pro další podnikatelské aktivity.

Co objekt nabízí:

- Kompletně modernizovaná elektroinstalace a rozvody
- Zrekonstruované vytápění (nový kotel na tuhá paliva, připraveno i na tepelné čerpadlo)
- Nová plastová okna s izolačními skly
- Zateplené stropy
- Opravené zázemí pro zaměstnance: šatny, toalety

Připojení a energie:

- Elektrika: nový přívod, rozvodna s příkonem 3×160 A (sazba C02D)
- Voda a kanalizace: nové připojky, napojení na areálovou čistírnu
- Plyn: možnost optického připojení

Přístup a doprava:

- Příímý vjezd z obecní komunikace
- Elektrická vrata (2,94 × 3,3 m) + dvě další vrata na opačných stranách haly
- Možnost využití nákladové rampy
- Parkovací plocha u objektu (další rozšíření možné)

Lokalita s výhodami:

- Luby u Chebu: strategická poloha blízko hranic s Německem.

Výborná dostupnost:

- 25 km do Chebu (napojení na D6 směr Praha)
- 18 km k silnici E49 (Magdeburg - Vídeň)

Nájemní podmínky:

- Měsíční nájemné: 59 000 Kč
- Vratná kauce: 118 000 Kč
- Zálohy na energie a služby (elektrika, voda): dle spotřeby bude upraveno (převod smlouvy na nájemce)

Prostor je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Soukup

Tel:

+420 602427211

Email:

ondrej.soukup@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4374360
Inzerát vydán:	09.12.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1700 m ²