

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4378484 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

4 950 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zajímavou nabídku pronájmu skladovacích, obchodních nebo kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Vhodné také pro služby. Přímo na sjezdu z místní asfaltové komunikace.

Cena za 1 m² od 99,-K bez DPH, dle velikosti a požadavku (s kancelářskou nebo bez, temperované nebo jen na sklad, případně možno upravit showroom). Vše dle přání zákazníka, což je obrovská výhoda i v etně prostor na přípravu pro budoucího nájemce a jeho účel využití. Na místě se můžete i prohlédnout co je nutné a představy. Prostory se dle toho upraví, upraví atd. Dle toho by byla úměrná cena (zejména rozsah úprav pro budoucího nájemce nebo nájemkyn z hlediska využití).

V bezprostředním okolí je několik adových domů a vlastnické bydlení, cukrárna s malou restaurací a prodejna a sklady krmných směsí.

Metry jsou skutečně velice rozmanité od 20 m² až po 3000 m². Např. 50 m² by byl nájem za 4.950,-K + DPH 1.039,-K, celkem tedy 5.990,-K včetně DPH.

Služby a energie dle spotřeb a využití nájemce. Provize RK je ve výši nájmu + DPH.

Výměry pronajímaného prostoru jsou skutečně individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce!

Při pronájmech nad 500 m² je individuální cena! Vše je na domluvu. Možnosti jsou opravdu rozmanité od skladu, výroby, uskladnění, kancelářské, služby, prodejny atd.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kompletní kamerové zajištění, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku LKW.

Velkou výhodou je také malá restaurace, kavárna s občerstvením a cukrárnou fungující od 10 hodin do 18 hodin, případně možnost využít salonku dle předchozí domluvy. Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z asfaltové komunikace.

Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo přímo při jízdě z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na předchozí domluvu. Spálené Poříčí má kompletní občanskou vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Prostory jsou od malých m² po skutečně obrovské a celé haly. Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo za účasti pronajímatelů.

Kupní síla - zákazníci Krmné směsi Kvidera s.r.o. a dalších několika firem.

Volné a k využití po úpravě na domluvu. Při předání bude vše připravené pro nového nájemce! V současné době tady probíhá několik úprav a rekonstrukcí pro nové i budoucí nájemce.

Věle a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO: 4378484

Inzerát vydán: 07.01.2026

Inzerát aktualizován:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	2851
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastav ná plocha:	3000 m2