

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4381465 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

95 KčLokalita:
BerounNájem haly se zázemím 2.385 m2, vhodné i pro výrobu.
Zatepleno, vytápěno.

Hala velikost : 2250 m2 (přízemí)
Kanceláře, kuchyně, šatny 135 m2
Cena nájmu haly: 95,-Kč/m2/měsíc + energie a služby .

Nabízíme k dlouhodobému nájmu skladové/výrobní prostory, které se nachází poblíž hlavní komunikace. Bezproblémový příjezd pro veškerou osobní i nákladní dopravu, vč. TIR. Exit dálnice D5 Zdice, Beroun. Parkování možné před objektem či na bočních velkých odstavných plochách - až 2000 m2.

Jedná se o prostory v přízemí zateplené a VYTÁPĚNÉ haly s bezbariérovým vjezdem - 2x nákladními vraty 5,9 x 3,5m ! 2x menší vrata 4,5 x 2,8 m + 2 x 2 m.

Rozměry haly: délka: 76 m x šířka:31 m .

Hala dělena na doposud výrobní středovou část a boční nižší skladové prostory a zázemí pro zaměstnance . - Viz foto. Vše vytápěno - vlastní kotelnou na LTO (velmi úsporné) !!! 2x Kancelář, kuchyně, šatny, sprcha, 2x oddělené WC s umyvadlem . Podlahy v hale betonové, bez omezení nosnosti. Osvětlení je el. zářivkové, Po hale rozveden el. proud, zásuvky, Bezpečnostní kamera a čidla v rámci areálu a vrat na dálkové ovládání. Výška haly +-3,9 až 4,5 m. Vhodné jako výroba, sklad s možností kompletace, nebo drobné opravy. Nájem možný po dohodě - od poloviny ÚNORA 2026.

Velké parkovací, či venkovní skladovací plochy.

Kanceláře (reprezentativní) navíc v Administrativní budově u vchodu do Areálu od 50 m2. Kuchyňka, recepce.

ČERNÝ Pavel

----- 2025 -----

ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Beroun)

-Prodej a pronájem skladů/dílů/kanceláří

-Prodej pozemků pro průmysl

-Výstavba skladů/dílů/areálů pro logistiku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel ČERNÝ

Tel:

+420 608827778

Email:

archa.sklady@seznam.cz**ARCHA - průmyslová
kancelář s.r.o.**

Tel:

777 928 902

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,
26601 Beroun**

Web:

archacs.cz

ID inzerátu ESO:	4381465
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2385 m2
Plocha pozemku:	450 m2