

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4382081 Datum vydání: 30.01.2026

Lokalita:

**D ěn**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorné skladové prostory v jednopodlažní hale v ulici Šapkova ve městě Krásná Lípa. Celková plocha k pronájmu činí 3 000 m<sup>2</sup>, ale po domluvě s nájemcem je možné ji variabilně rozšířit. Dále jsou k dispozici venkovní prostory o ploše 6 000 m<sup>2</sup>, které je možné využívat společně s vnitřními prostory v hale.

Areál je přístupný nákladními vozy a umožňuje i jejich vjezd do haly (výška vrat 4,1 m). Světlová výška haly je minimálně 6,9 m. Budova je připojena na elektrickou energii a je nezáteplená. V případě potřeby je možnost připojení na vodovod a kanalizaci. Celý areál je oplocený a vnitřní prostory haly jsou chráněny bezpečnostním systémem. Hala je vhodná například pro uskladnění automobilů (i nákladních nebo obytných), stavebního materiálu, nábytku, ale i dalších předmětů. Možnost pronájmu je jak pro celý objekt, tak i dílčí část, dle vzájemné dohody. V případě potřeby jakýchkoli stavebních úprav pro specifické potřeby nájemce je možné se dohodnout a cena pronájmu se bude odvíjet od těchto úprav.

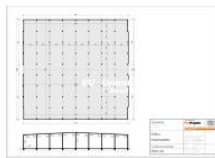
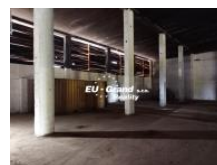
Základní cena pronájmu se při pronájmu v celé plochy o velikosti alespoň 250 m<sup>2</sup> uvnitř haly pohybuje v rozmezí od 20 do 25 Kč za m<sup>2</sup>. Základní cena pronájmu venkovní plochy je 10 Kč za m<sup>2</sup>. Dále je možné dohodnout se na pronájmu vnitřních oddělených skladových jednotek (každá o velikosti 42 m<sup>2</sup>). Spojením jednotlivých jednotek lze vytvořit samostatný skladový prostor o velikosti 42 až 252 m<sup>2</sup> (1 až 6 jednotek). Při pronájmu 1 až 6 jednotek se základní cena pronájmu pohybuje v rozmezí 1 200 až 2 000 Kč za jednotku, v závislosti na počtu pronajatých kójí a délce nájemní smlouvy.

Kauce: jeden měsíční nájem.

Rezervační záloha ve výši jednoho nájmu bude po podpisu nájemní smlouvy zúčtována jako provize realitní kanceláře.

 Tyto komerční prostory doporučujeme díky příznivé ceně za m<sup>2</sup>, výborné lokalitě a zpevněným plochám, které usnadňují pohyb těžkých vozidel.

ID inzerátu ESO:	4382081
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	4309
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**
**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**