

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4382647 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu 2 skladové/výrobní haly v průmyslovém areálu v Brně - Přízřenicích přímo u výpadovky na Vídeň. Obě haly jsou ve vysokém standardu. Hala "A" je o výměře 600m², hala "B" 350m². Součástí nájmu jsou administrativní plochy ve dvou NP o výměře užité plochy 453 m² a volné zpevněné plochy cca 1.100 m². Vše je situováno v rámci areálu jako jeden funkční celek, vhodný pro samostatné sídlo společnosti.

Vhodné pro skladování v kombinaci s lehkou výrobou.

Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

 Hala "A" - 600m²

 Hala "B" - 350m²

Administrativní budova se soc. zázemím 453 m² - zahrnuje kancelářské prostory, šatny, sociální zázemí pro zaměstnance. Maximální výška haly 6,5 m.

 Venkovní skladové a manipulační plochy – cca 1 100 m²

Přístup pro nákladní dopravu 24/7

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

3 vstupy pro nákladní dopravu z úrovně komunikace, vjezdová vrata 3 x 3,5m

Možnost rozdělení ploch na samostatné celky

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

ID inzerátu ESO:	4382647
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	950 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/