

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4382676 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladový prostor o celkové ploše 440 m² v Ústí nad Labem, ulice Za Viaduktem. Pronájem je sjednáván na 5 let s možností prodloužení.

Sklad se nachází v uzavřeném, oploceném a strážném areálu s výbornou dopravní dostupností.

Technické parametry:

celková plocha: 440 m²

šířka: 15 m

výška stropu: 8 m

vstupní vrata: 5 × 4 m + samostatné vstupní dveře

vlastní elektroměr

voda, WC

sprcha v areálu

Další výhody:

- parkování přímo před vstupem do skladu
- sklad je suchý, vhodný pro skladování, dílnu, e-shop, logistiku apod.
- zákaz skladování hořlavého zboží (oleje, pohonné hmoty apod.)
- blízkost obchodního centra Obi, Globus
- napojení na dálnici směr Praha, Děčín a Německo (cca 2 km)

Finanční podmínky:

- nájemné: 40 000 Kč / měsíc + DPH
- nájemné se hradí měsíčně dopředu
- kauce: 2–3× měsíční nájem dle dohody

Kauce se nepoužívá na úhradu nájemného a je vrácena při řádném předání skladu v původním stavu.

Nájemce je povinen pojistit sklad a předat kopii pojistné smlouvy pronajímateli při podpisu smlouvy, provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH.

ID inzerátu ESO:	4382676
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	440 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz