K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4382676** Datum vydání: **07.07.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladový prostor o celkové ploše 440 m2 v Ústí nad Labem, ulice Za Viaduktem. Pronájem je sjednáván na 5 let s možností prodloužení.

Sklad se nachází v uzavřeném, oploceném a střeženém areálu s výbornou dopravní dostupností.

Technické parametry:

celková plocha: 440 m2
šířka: 15 m
výška stropu: 8 m
vstupní vrata: 5 × 4 m + samostatné vstupní dveře
vlastní elektroměr
voda, WC
sprcha v areálu

Další výhody:

- parkování přímo před vstupem do skladu
- sklad je suchý, vhodný pro skladování, dílnu, e-shop, logistiku apod.
- zákaz skladování hořlavého zboží (oleje, pohonné hmoty apod.)
- blízkost obchodního centra Obi, Globus
- napojení na dálnici směr Praha, Děčín a Německo (cca 2 km)

Finanční podmínky:

- nájemné: 40 000 Kč / měsíc + DPH
- nájemné se hradí měsíčně dopředu
- kauce: 2–3× měsíční nájem dle dohody

Kauce se nepoužívá na úhradu nájemného a je vrácena při řádném předání skladu v původním stavu.
Nájemce je povinen pojistit sklad a předat kopii pojistné smlouvy pronajímateli při podpisu smlouvy, provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH.

ID inzerátu ESO:	4382676
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	440 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz