

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4383986 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu skladovací halu, která se nachází v obci Ústí nad Labem, části P edlice, v ulici Za Viaduktem.

Ústí nad Labem je p kné krajské a dob e dopravn dostupné m sto, ležící na severu ech, v blízkosti státní hranice s N meckem. M stská část P edlice má spíše pr myslový a obchodní charakter, ale najdeme zde také zástavbu inžovních dom . Obecn lze íci, že se skute n jedná o oblast známou práv díky své obchodní povaze, které úzce souvisí s její strategickou polohou -> nájezd na dálnici D8 (sm r Praha-Dráž any) ve vzdálenosti 2 km, erpací stanice, odpo ívadla, prostornost místních areál apod.

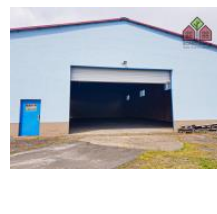
Samotná skladovací hala je situována v uzav eném, pln oploceném a st eženém areálu, umíst ném p i konci místní komunikace. Její podlahová plocha íní 440 m<sup>2</sup> a disponuje t mito rozm ry: ší ka 15 m, výška stropu 8 m, vstupní vrata 5x4 m + vstupní dve e. Hala je dále vybavena vlastním elektrom rem (230 i 380V), vodovodní p ípojkou a k dispozici jsou také sprchy v areálu. Sklad je suchý (tj. bez vlhkosti) a vhodný samoz ejm pro skladování r znorodých v cí, ale i pro dílnu, e-shop apod. Je zde však zákaz uchovávat ho lavé zboží.

Parkování je možné p ímo p ed vstupem do skladu.

Pronájem p edm tné skladovací haly je stanoven v délce 5 let s možností následného prodloužení, tedy bude nájemní smlouva uzav ena na dobo ur itou. M sí ní nájemné íní 40.000,- K bez DPH, avšak v etn záloh za odb r služeb a energií. Vratná kauce ítá 80.000,- K a provize realitní kancelá e poté íní 40.000,- K v etn DPH. Tyto platby jsou k úhrad p i podpisu nájemní smlouvy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e. Osobní prohlídku doporu ují. T ším se na spole nou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4383986
Inzerát vydán:	11.02.2026
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	440 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondrej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litom ice**

Web:

**www.bonoreality.cz**