

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4385039 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

34 523 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory vhodné pro skladování, logistiku, lehkou výrobu nebo e-shop, situované v zavedeném průmyslovém areálu na ulici Franzova v Brně.

Základní parametry

- Plocha: cca 150 m²
(sklad 126 m², chodba 20 m², sociální zázemí 4 m²)
- Světla výška: 3,78 m
- Kolaudace: sklad elektro svítidel
- Dispozice: otevřený skladový prostor + sociální zázemí
- Denní světlo: střešní světlíky + boční okna
- Podlaha: betonová / průmyslová

Logistika a přístup

- Nakládací rampa přímo u prostoru
- Bezproblémový příjezd nákladních vozidel
- Vjezd do areálu 24/7
- Možnost použití nůžkové plošiny
- Doprava materiálu přímo na rampu

Technické vybavení

- Elektrický příkon: až 40 kW
- Možnost nabíjení elektromobilů
- Topení: centrální, fixní cena dle m²
- Areál pod kamerovým systémem se záznamem

Parkování

- V ceně nájmu 2 parkovací místa. Možnost až 6 parkovacích míst v rámci areálu
- Vyhrazená manipulační a nakládací plocha

Nájemné a služby

- Topení: fixní sazba 384 Kč/m² / rok
- Elektřina: roční vyúčtování dle skutečné spotřeby
- Vodné / stočné: dle spotřeby (130,50 Kč/m³)
- Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Další výhody

- Možnost stavebních úprav dle potřeb nájemce
- Flexibilní využití prostoru
- Zavedená průmyslová lokalita s výbornou dostupností

Lokalita

Brno – ul. Franzova, velmi dobrá dostupnost MHD i automobilem, rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

V případě zájmu o prohlídku nebo detailní informace mě neváhejte kontaktovat.

Prostor je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4385039

Inzerát vydán: 16.02.2026

Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	431629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	3547 m2