

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4385351 Datum vydání: 02.06.2026

 Lokalita:  
**Strakonice**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční areál na okraji města Volyně v okrese Strakonice. Areál o celkové podlahové ploše 1 300 m<sup>2</sup> je ideální pro zřízení výroby, skladových prostor, kanceláří i kombinovaného provozu. Lze jej využít jako celek, případně po dohodě s majitelem pronajmout i po částech podle vašich potřeb. Flexibilní využití prostor umožňuje provoz výroby, logistiky, zázemí firmy, e-shopu, skladu, služeb a dalších podnikatelských aktivit.

Areál je vybaven vjezdovými vraty s možností automatického uzavírání a časovým nastavením, což spolu s kamerovým systémem instalovaným na budovách zajišťuje vysokou úroveň zabezpečení. Přejezd k areálu je bezproblémový, provoz v okolí minimální, což přispívá k pohodlnému a nerušenému fungování firmy. Velkou výhodou je parkoviště před areálem pro 25 vozidel. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Město Volyně má strategickou polohu mezi Strakonícemi (cca 10 km) a Vimperkem (cca 20 km), leží přímo na silnici I/4, která spojuje Prahu se šumavským hranicím přechodem Strážný - Philippsreut 40 km. Blízkost tohoto hlavního tahu dává areálu výborné napojení na mezinárodní trasy směrem na Německo. Ve městě se nachází železniční stanice, která zajišťuje pravidelné spojení s okolními městy, a Volyně disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Tento areál představuje ideální volbu pro podnikatele hledající komerční prostory s výbornou dopravní dostupností, zabezpečením, flexibilním využitím a výhodnými provozními podmínkami. Po dohodě s majiteli lze řešit jak pronájem celku, části areálu nebo možnost prodeje celého areálu. V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385351
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	43899
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemo-reality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemo-reality.cz**